T.C.
ADIYAMAN BELEDİYESİ
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

OTO VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK

Konu Oto ve Halı Yıkama Yönetmeliği

Kanuni Dayanağı 14/07/2005 Tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliği, İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayrı Sıhhi Müesseseler başlıklı; Madde 23--(Değişik:19.03.2007-2007/11882K.maddesine dayanılarak Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto ve halı yıkama işyerleri ile ilgili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi işlemini kapsar.

BİRİNCİ BÖLÜM
(Amaç. Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar)

AMAÇ:

Madde 1) Bu Yönetmenliğin amacı; Adıyaman Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen Oto ve Halı Yıkama işyerlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için uygulanacak usul ve esasları düzenlenmektir.

Madde 2) Bu yönetmelik 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmenliği, İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayrı Sıhhi Müesseseler başlıklı; Madde 23-(Değişik:19.03.2007-2007/11882 maddesine dayanılarak Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto ve halı yıkama işyerleri ile ilgili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi işlemini kapsar.

TANIMLAR:

Madde 3) Bu yönetmenlikte geçen;

Belediye : Adıyaman Belediye Başkanlığının
Oto Yıkama : Motorlu Araçların yıkanıp temizlendiği işlemleri ifade eder.
Halı Yıkama : Halıların yıkanıp temizlendiği işlemleri ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
(Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler)

BAŞVURU USULÜ:

Madde 4) Yapılacak olan oto ve halı yıkamayla ilgili başvuruların kabulü, imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği bütün denetimleri **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** ile Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

İSTENECEK BELGELER:

Madde 5)

a-) Başvuru Beyanı

b-) Tapu (Fotokopisi)

c-) Bina altına yapılacak olan oto ve halı yıkama işyerleri için Yapı Kullanma izin Belgesi ve %50+1 bina sakinlerinden muvafakatname alınması zorunludur.

d-) Kira Sözleşmesi (tapuda adı geçen mülk sahibi/sahipleri ile yapılmalıdır) (işyeri kiralık ise)

-Tapuda adı geçen mülk sahibinin /sahiplerinin vefat etmiş olması durumunda;" veraset İlamı "çıkartılmalı ve gereken belgeler arasına "Veraset İlamı (fotokopi)" de konulmalıdır. Ayrıca Kira sözleşmesinde veraset ilamında adı geçen mirasçının /mirasçıların da imzası/imzaları bulunmalıdır.

e) Vergi Levhası (Fotokopi)

f) Oda Faaliyet Belgesi ve Oda Sicil Tasdiknamesi (fotokopi)

g) İmza Sirküleri ve Ticaret Sicil Gazetesi (fotokopi) (şahıs işletmesi ise gerekli değildir.

h) Yangın Güvenlik Önlemleri alındığına dair rapor,

i) İşyeri Krokisi (Yetkili bir kişiye çizilmelidir. üzerinde uzunluk ölçüleri, m² toplamı, çizen kişinin kaşe ve imzası bulunmalıdır.

j) Vaziyet Planı

k) İşhanı, Avm, vb., gibi yerlerde yönetimin almış olduğu karar

l) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis veya kira kontratı

Not: Gerekli görüldüğü takdirde ilave bilgi ve belgeler istenilebilecektir.

GENEL ESASLAR:

Madde 6) Oto ve Halı Yıkama İşlemleri ile ilgili olarak çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmenlikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.

b) Ana Gayrı Menkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde, mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır.

c) Oto Yıkama Yeri Yapılabilecek Yerler.

-İş Merkezi, AVM vb.gibi yerlerin kapalı otoparklarında,

-Benzin İstasyonlarında

-Kapalı Otoparklarda

d) Oto yıkama yapılacak alan işyeri alanı asgari (150m²) olacaktır.

e) Oto ve halı yıkama temizliğinde **kuyu suyu** kullanılacak, yıkama ve temizlik esnasında kesinlikle şebeke (içme) suyu kullanılmayacak

f) Oto Yıkama alanı haricinde müşteri bekletme yeri (ofis) olacaktır.

g) Araç Yıkama ve Temizleme işlemi esnasında kapı kapatılacak ya da bez branda veya uygun görülecek diğer bir malzeme ile yıkama girişi kapatılacak olup, gürültünün çevreye yayılması engellenecektir.

h) Çalışma esnasında yüksek sesle müzik dinlenmesi yasaktır.

i) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır

j) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve yıkama alanından dışarıya, çevreye sular akıtılmayacak.

k) Yıkama ve temizleme alanının tamamı kapalı alan olacaktır. Bu alanda gürültü ve ses yalıtımı yapılacaktır.(Sanayi ve Küçük Sanayi alanlarında gürültü ve ses yalıtımı zorunluluğu bulunmamakla olup, konut alanına bitişik bulunan sanayi ve küçük sanayi alanlarındaki işyerlerinin gürültü ve ses yalıtımı yapması gerekmektedir).

l) Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisinde bulunacaktır.

kullanılacak olan elektrikli süpürgelerin ses seviyesi düşük olacaktır.

m) Çalışacak personelin kılık kıyafetine dikkat edilecek iş elbiseleri haricinde ,genel ahlaka aykırı bir kıyafetle (atlet vb.) çalışma yapılmayacak.

n) Faaliyet alanı dışında, yol, kaldırım ve benzeri yerlere araç park etmek, yıkamak, temizlemek kesinlikle yasaktır

o) İncelemeler sonucunda uygun görülen başvurular için tahakkuk edilen harcın yatırılmasına müteakip işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenecektir.

ö) Çalışma Saatleri;

	Hafta İçi	**Hafta Sonu**
Konut Bölgesinde	:09:00 - 20:00	09:00 - 20:00
Konut Bölgesi Dışında	:08:00 - 24:00	08:00 - 24:00

(Alışveriş Merkezleri içinde bulunan oto yıkama işletmeleri Alışveriş Merkezlerinin açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)

YÖNETMELİKTE DÜZENLENMEMİŞ HUSUSLAR

Madde 7) Bu yönetmenlikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK:

Madde 8) Dokuz maddeden oluşan bu yönetmelik; Belediye Meclisi Onayı sonrasında yürürlüğe girer.

Madde 9) Bu yönetmelik hükümlerini Adıyaman Belediye Başkanlığı yürütür.

Av. Abdurrahman TUTDERE	**Deniz DAŞKOL**	**Kağan TAŞ**
Meclis Başkanı	**Katip**	**Katip**
Adıyaman Belediye Meclis Başkanı		