ADIYAMAN BELEDİYESİ

T.C
ADIYAMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
ADIYAMAN BELEDİYE MECLİSİ KASIM 2019 DÖNEMİ 06 KASIM 2019
TARİHLİ ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİNİN BİRİNCİ OTURUMU

Adıyaman Belediye Meclisi. Belediye Meclis Başkanı ve Belediye Başkanı Dr.Süleyman KILINÇ Başkanlığında üye Şerif AYAZ, Abuzer ÇELİK, Abdulhamit ÜNSAL, Mehmet Gaffar KİNGİR, Perihan GÜMÜŞ, Orhan BİLGİÇ, Fatih YUMUTGAN, Saliha DİLER, Cengizhan YAMAN, Mehmet Bereket ASLAN, İsmet KARATAŞ, Nuri DAĞHAN, Muhittin İZCİ, Fadlı ERDEM, Mediha Sevinç DOĞAN, Yaşar ÖZKAN, Mehmet YALÇIN, Mustafa ARSLAN, Ahmet BOYRAZ, Mehmet Nuri ÖLÇER, Abdurrahman GÜVEN, Mehmet Salih KAYA, Müzeyyen ÖZKALAN, Mahmut SARISAKAL, Tayyip DURMUŞ, Ramazan ÖZBEY, Hüseyin BOZGÜN, Kemal ALAGÖZ, Erdoğan ŞAHİN, Nayle ÇALIŞKAN, İmam ASLAN, Ali ÇETİNKAYA, Bahri ALTUN, İzzet ALATAŞ'ın iştiraki ile toplandı.

Başkan tarafından yoklama yapıldı. Mecliste ekseriyetin mevcut olduğu meclise beyan edildi. Bir önceki toplantıya Yaşar GÜLEŞ ile Vakkas FIRAT'ın katılmadığı diğer üyelerin katıldığı meclise beyan edildi.05.11.2019 tarihli meclis tutanak özeti okundu. Oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Vakkas FIRAT 05.11.2019 tarihli dilekçeleriyle 06.11.2019 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmayı talep etmiştir. Oya sunuldu avdetine kadar izinli sayılması oy birliği ile kabul edildi. Gündeme geçildi.

Gündemin Birinci Maddesi :
Karar Numarası : 280

Gündemimizin bu maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonunun "Belediye Hizmetlerine ait Ücret Tarife Değişikliklerinin Güncellenmesi" hakkındaki önergenin görüşülmesine geçildi.

Meclisimizin 02.10.2019 tarih ve 245 nolu Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen ***"Belediye Hizmet Ücretlerinin Güncellenmesi"*** hakkında komisyonumuzca, 07-08-09-10 ve 11 Ekim 2019 tarihlerinde çalışma yapılmıştır.

Yapılan Çalışma Kapsamında;

Komisyonumuz, 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince verilecek hizmetlere karşılık alınması gereken ücretlerin her yıl güncellenmesi gerektiğinden, 2020 yılında uygulanacak tarifenin güncellenmesine dair 5 günlük komisyon çalışma kapsamında 14 birim ile ayrı ayrı görüşülerek, 2019 yılı için belirlenen tarifenin 2020 yılında ne kadar olması gerektiği hususunda verilen hizmet türüne göre tarifinin muhatabı olan birim yetkilileriyle tüm ayrıntıları ele alınarak yapılan mutabakat sonucunda sağlıklı bir güncelleme yapılması sağlanmıştır.

Bu çalışma kapsamında hizmetlere ilişkin yapılan ücret güncellemesi rapor ekinde sunulmuş olup,ekteki şekliyle;

Önerge oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda Plan ve Bütçe Komisyonunun "Belediye Hizmetlerine ait Ücret Tarife Değişikliklerinin Güncellenmesi" hakkındaki çalışması oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Dr.Süleyman KILINÇ

Saliha DİLER
Katip

Fatih YUMUTĞAN
Katip

28.11.19

ADIYAMAN
BELEDİYESİ

2020 YILI TARİFE CETVELİ

HİZMET BİRİMLERİNİN GELİR TARİFELERİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

-KANUNİ DAYANAK:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

BÖLGELER	IŞIKLI	IŞIKSIZ	TOTEM (IŞIKLI)	TOTEM (IŞIKSIZ)
1.BÖLGE (Yıllık)	40,00- TL	30,00- TL	100,00- TL	50,00- TL
2.BÖLGE(Yıllık)	35,00- TL	25,00- TL	75,00- TL	40,00- TL
3.BÖLGE(Yıllık)	30,00- TL	20,00- TL	50,00- TL	30,00- TL
Işıklı Projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak				150,00- TL
Elekt.Direği Işıklı Reklam ücreti (Beher m2) için Yıllık				100,00-TL
Elekt.Direği Işıksız Reklam ücreti (Beher m2) için Yıllık				100,00-TL

BÖLGELER VE MECLİS TARİFELERİ :

1. BÖLGE:

Atatürk Bulvarı, Harıkçı caddesi, Gölbaşı Caddesi, Atatürk Caddesi. Sağlık Ocağı Caddesi, Hastane Caddesi Sümer meydanı, 9 Eylül Caddesi Başlangıcından Fatih İlköğretim okuluna kadar. Eski Zey yolu girişinden. 1 Çevre yolu Işıklarına kadar. Cumhuriyet Caddesi, Göle batmaz Caddesi, Erdem Caddesi. Buhara caddesi. Yahya Kemal caddesi, Hoca Ömer mahallesi (205sk). Filistin Caddesi, Emniyet Müdürlüğü önünden Mustafa Yücel Özbilgin parkına kadar.

2. BÖLGE:

Bozbey Caddesi, Eski Kahta Caddesi, Karapınar Caddesi, Sakarya Caddesi.19 Mayıs Caddesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, İzollu Baba Caddesi, Hüseyin Rahmi Gürpınar Caddesi. Şifa Caddesi (400 yataklı hast) Eski Saray Mahallesi (702sk) 1,2,3,Çevre yolu. Mustafa Yücel Özbilgin parkından sonra itfaiye ışıklarına kadar, Malatya Caddesi.

3.BÖLGE

Kalan tüm Cadde ve Sokaklar 3, Bölge olarak alınacaktır.

DİGER İLAN VE REKLAM VERGİLERİ:

		2019 YILI	2020 YILI
A	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık	40,00-TL	40,00-TL
B	Cadde,sokak ve yaya kaldırımları üzerine,binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık	10,00-TL	10,00-TL
C	İlan reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog,duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerinin her biri için (İZİNLİ)	0,10- Krş	0,10- Krş
D	İlan reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog,duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerinin her biri için (İZİNSİZ)	0,25- Krş	0,25- Krş
E	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metre karesinden	0,50- Krş	0,50- Krş

İLAN REKLAM GELİRLERİ (KDV DAHİL):

		2019 yılı	2020 yılı
1	Işıklı.ışıksız billboard,clp.ve raketlerden haftalık	110,00-TL	110,00 TL
2	Ticari amaçla mobil reklam(seyyar)m2	750,00-TL	750,00 TL
3	Stant bedeli (günlük)	100.00 TL	100,00 TL
4	Araba ile yapılan sesli yayınlardan günlük	250,00-TL	250,00 TL
5	Araç içerisinde uygulamalı ürün tanıtımından günlük olarak	**Minibüs:** 250,00-TL **Kamyon:** 500,00-TL **Tır :** 750,00-TL	**Minibüs:** 250,00-TL **Kamyon:** 500,00-TL **Tır :** 750,00-TL
6	Led tabela beher m2	50,00-TL	50,00 TL
7	Flama reklamları haftalık (geçici mahiyette olup taşına bilen)	20,00-TL	20,00 TL
8	Ticari araç giydirme (1 Aylık)	1.100,00-TL	1.100,00 TL
9	Ticari araç giydirme (3 Aylık)	3,300,00 TL	3.300,00 TL
10	Ticari araç giydirme (6 Aylık)	6.000,00 TL	6.000,00 TL
11	Ticari araç giydirme (12 Aylık)	11.000,00 TL	11.000,00 TL
12	Led ekran (Led tv,bilgisayar sistemli ekran) beher m2 yıllık	2.200,00-TL	2.200,00 TL
13	Belediye sınırlarındaki karayolları etrafındaki levhalar beher m2 yıllık	50,00-TL	50,00-TL
14	Otobüs içi el tutacağı (her bir araç için) Aylık		150,00-TL

EĞLENCE VERGİSİ:	
MADDE 17	Bu kanunun 21' inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine Tabidir
MADDE 20	***(3048 sayılı Kanunun 2' inci maddesiyle değişen şekli)*** Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, Diskotek, kabare, dansing, bilardo, masa futbolu salonları gibi benzeri eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için, Belediye Meclislerince takdir edilecek miktardır :
MADDE 21	Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarda alınır. (Geçerlilik : 01. 01.2005, Yürürlük : 31.12.2004)

BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN: (GÜNLÜK) **(5281 Sayılı Kanunun 17' inci maddesiyle artırılan miktarlar Yürürlük 01.01.2005)**		
EN AZ :5,00-TL – **EN ÇOK** : 100,00- TL		
A-	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing ve benzerlerinden (Günlük)	10,00-TL
B-	Bilardo,Play Staion , masa futbolu salonları, Air Hokey, Masa Tenisi, Bowling ve benzerlerinden (Günlük)	5,00-TL
C-	Canlı Müzik programı yapan, Kafeterya ve Çay bahçeleri (Günlük)	5,00-TL
D-	Diğerlerinden (Restaurant,Düğün Salonları) (Günlük)	5,00-TL

ORTAK HÜKÜMLER	
1	İlan Reklam vergileri mart ve temmuz ayları sonuna kadar 2 taksitte tahsil edilir.
2	Bu tarifede belirtilmeyen Belediye Harçları en yüksek bedelden tahsil edillir
3	Dışarıya atılan ve konulan her türlü büfe, masa, sandalye, dolap vs. lerin işgal harcı günlük olarak m^2 üzerinden hesaplanarak tahsil edilir.
4	Büfe İşgali Harçları günlük m^2 cinsinden alan çarpılarak aylık tahsil edilir.
5	01 Mart 2014 tarih ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun geçici 7. maddesi Gereğince Matbu Vergi ve harçlar 2013 yılı harç tarifesinde yazılı olduğu şekilde aynen uygulanır. Bakanlar kurulunca yeniden tespiti halinde belirlenen rakamlar uygulanacaktır.

Saha Dolabı Ankesörlü/ Kartlı Telefon V.B. Kurulumu:		**2020 Yılı İçin**
1	Kabinet / Saha dolabı(Telekomünikasyon ve Bilişim alanında kullanılan) yer üstü m2 si Yıllık	400,00-TL
2	Kabinet / Saha dolabı(Telekomünikasyon ve Bilişim alanında kullanılan) yer altı m2 si Yıllık	100,00-TL
3	Ankesörlü/kartlı telefon vb. (adet/Yıllık)	100,00-TL
4	Saha dolabı, ankesörlü telefon vb.tesis yeri bedeli (Bir defalık)	100,00-TL

Elektronik haberleşme (baz) istasyonlarından alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti (K.D.V. Hariç):

Mücavir Alanlar içerisinde bulunan bütün baz istasyonlarından Baz İstasyonu başına;(Eletronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 6.maddesinin 2. bendinde "Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek Yeniden Değerleme oranında arttırılarak uygulanır.")		2,970.00-TL
NOT :	Düşük güçlü **(100 mW ve altındaki)** elektronik haberleşme istasyonları için yer seçim belgesi ücretinin yarısı alınır.	

1.Baz İstasyonları ,Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Veri Kullanım Bedelleri:			
Poz No:	1. BAZ İSTASYONLARI SİSTEMLERİ (1 Yıl /TL)		2020 Yılı
1.1)	Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri (10 m²'ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil)		17.500,00
1.2)	Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri bina içi kurulum (Bina içi tesisat, cihaz, bina içi anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil)		11.500,00
1.3)	Baz İstasyonu Direği ve Yer altı Sistem Odası: 6m²'ye kadar kabinet, 1 Adet Dış Klima Ünitesi (1 m²'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil		12.000,00
1.4)	Baz İstasyonu Direği ve Yer Üstü Sistem Odası: Sistem Odası olarak yer üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6m²'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil		7.500,00
1.5)	Baz İstasyonu Direği ve 5 adet dış antene kadarlık kurulum.(Sistem odaları ve direk üstü kabin kurulumu hariç)		5.000,00
1.6)	Direk Üstü Kabinli Baz İstasyonu Direği: 5 adet dış antene kadar, ve 2 adet direk üstü kabin kurulumu dahil.		7.500,00
1.7)	GSM Kule Yeri (40 m²' ye kadar - Koruma çit alanı içinde tüm sistem ve ekipmanlar dahildir.)		30.000,00
1.8)	Kule Kullanım Bedeli (10 m²'ye kadar sistem odası uygun tel çit ve 5 adet dış anten dahil) ve GSM ortak gider bedeli		18.000,00
1.9)	Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Üstü Sistem Odası : (Yer Üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m²'ye kadar), 1 adet dış klima ünitesi (1 m² ye kadar) 5 adet dış anten dahil)		8.500,00
1.10)	Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Altı Sistem Odası: (Yer Altı Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m²'ye kadar), 1 Adet Dış Klima Ünitesi (1 m²'ye kadar), 5 adet dış anten dahil)		5.500,00
1.11)	Mini Anten ve Diğer Ekipmanlı Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadarlık kurulum. (Direk üstü kurulum)		5.000,00
1.12)	Mini Antenli Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell kadarlık kurulum.(Direk üstü kurulum)		3.000,00
1.13)	GSM Mobil istasyon Bedeli (TL/Adet)		300,00

Madde:	GENEL AÇIKLAMALAR

1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27.01.2018 tarih ve 30314 ayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlemesine İlişkin Yönetmelik ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğdir.
2	Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
3	Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediye'ye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Bütün pozlarındaki sistem odaları, kabinetler, konteynırların yükseklikleri 275 cm'yi saha dolapları 200 cm'yi, yer üstü klima üniteleri 130 cm'yi geçemez.
5	Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m2'lerden büyük işgaliyelerde her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına iki katı kadar ücret alınır. (Alan hesabında küsuratlar üst tam sayıya yuvarlanır.)
6	Anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.
7	Belirtilen tüm ücretlere %18 KDV dahildir.

	POZ AÇIKLAMALARI:
	1. BAZ İSTASYONLARI SİSTEMLERİ (1 Yıl /TL)
1.2)	Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılabilecek şekilde yapılır ise bu poz, kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.
1.3) *1.4)*	Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde 30 metreye kadar 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu ve o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.
1.5) *1.6)*	Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde, 30 metreye kadar, ilgili pozun 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu ve o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.
1.9) *1.10)*	Taban alanı en fazla 5 m² ve boyu en fazla 30 m olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım, saat v.b. gibi alanlara sahip olan baz istasyolarını kapsar. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu ve o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.
1.11) *1.12)*	Bu poza ait kurulumda baz istasyonu direği kullanılmadan var olan bir direğe kurulum yapılacaksa %50 indirim uygulanır.
2.3) *2.4)*	Her bir cihaz için ayrı ücret alınacaktır. İlave RF/RL anten çapı 30 cm ve altında ise ücretin yarısı alınır.

	2.BAZ İSTASYONLARI İLAVE EKİPMANLARI (1 Yıl /TL)
2.3) *2.4)*	Her bir cihaz için ayrı ücret alınacaktır. İlave RF/RL anten çapı 30 cm ve altında ise ücretin yarısı alınır.

2.Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi:

	Gelirin Türü	Tutarı (TL/m)
1	Tapuda Kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m^2si, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m^2 birim değerinin % 2 si
2	Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavşr alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	1,25-TL
3	Orman sayılan yerler	1,75-TL
4	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	5,00-TL
5	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	18,00-TL
6	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,25-TL

AÇIKLAMALAR:

1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.
4) Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifelere göre serbestçe belirlenmiştir.
5) Belirtilen ücretlere KDV dâhil değildir.

Tüm kazı başvuruları Fen İşleri Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

OTOGAR VE MİNİBÜS GARAJI ÇIKIŞ ÜCRETİ (KDV dahil):	2019 Yılı Tarifesi:	2020 Yılı Tarife Teklifi:
1- Otobüslerden	20,00-TL	20,00-TL
2- Midibüslerden	10,00-TL	10,00-TL
3. Minibüslerden	5,00-TL	5,00-TL
4. Taksilerden	1,00-TL	1,00-TL
T.M. OFİSİNE GELEN ARAÇLAR İÇİN İŞGALİYE ÜCRETİ:		
Traktörlerden(günlük)	5,00-TL	5,00-TL
Kamyonetlerden(günlük)	10,00-TL	10,00-TL
İŞGALİYE ÜCRETLERİ:		
Minibüs koop.Fiilen çalışan her minibüs için(Aylık)		
1-Kolej Minibüs Koop.	40,00-TL	50,00-TL
2.Hastane, Ziyaret ve Karapınar Minibüs Koop.	25,00-TL	35,00-TL
3.Karaali ve Kerkişin Minibüs Koop.	25,00-TL	35,00-TL
4-Caddeyi işgal edip durakları olmayan beher taksi için(Aylık)	50,00-TL	50,00-TL
5-Çarşı merkezindeki kaldırım üzerine stant açanlardan günlük	100,00-TL	100,00-TL
6-Kanunlar ve uygulama açısından sakıncası olmayan kaldırım ve çekme işgaliyesi aylık m^2 Atatürk Bulv.D.Çavuş Cami-E.M.L.Kavş. ve Altınşehir	15,00-TL	15,00-TL
7-Diğer kısımlar ve 50 metre altında bulunan yollarda aylık m^2	10,00-TL	10,00-TL
(3 MAYIS 2016 tarih ve 169 Say.Meclis kararı)		

SATICI İŞGALİYESİ:

1-Eşya satan büyük kamyon işgaliyesi günlük(Pazar yeri dışında)	150,00-TL	150,00-TL
2-Eşya satan küçük kamyon işgaliyesi günlük (Pazar yeri dışında)	75,00-TL	75,00-TL
3-Eşya satan Minibüs, Pikap ve Traktör İşgaliyesi günlük(" " ")	20,00-TL	20,00-TL

İŞGAL HARCI:

1-Bankaların ATM'lerden kaldırım işgali varsa (Yıllık olarak)	16.500,00-TL	16.500,00-TL
2- Özel mülklerde yapılan ATM yerlerinde	5.500,00-TL	5.500,00-TL

DÜKKÂN (GAYRI MENKUL) DEVİR ÜCRETİ:

Sebze Hali Komisyoncuları dışındaki Belediyemize ait tüm gayrı menkullerin devir işlemlerinden (taraflardan ortaklaşa) alınacak ücret:	3.500,00-TL	3.500,00-TL
Birinci derecede akraba ve eş devrinde devir ücreti.	1.000,00-TL	1.000,00-TL
--- Belediyeden izinsiz yapılan devirlerde tahliye işlemi yaptırılır.		
Gayrimenkul Beyan Değerlerinin İstek Üzerine Hazırlanıp verilmesi:	10,00-TL	10,00-TL

PAZARCILAR İŞGALİYE ÜCRETİ:

1-Kamyon (Haftalık)	50,00-TL	50,00-TL
2-Kamyonet (Haftalık)	30,00-TL	30,00-TL
3-Minibüs ve Pikaplardan(Haftalık)	15,00-TL	15,00-TL
4-Traktör (Haftalık)	15,00-TL	15,00-TL
5-El arabacı(Haftalık)	5,00-TL	5,00-TL
6-Tezgâhlar için (Haftalık parsel başına)	15,00-TL	20,00-TL
7-Bunların dışında kalanlardan emsaline göre işgaliye ücreti alınacaktır.		
8-Pazar kartının zaruri tutulması (Zabıta müdürlüğü kontrolü, yönetimi ile)		
9-Kartı olmayan korsan pazarcıların önlenmesi (Zabıta müdürlüğü kontrolü, yönetimi ile)		
10-Pazarcı esnafının pazar yerleri devrinden (Her bir yer için)	1.500,00-TL	1.500,00-TL

BELEDİYE OTOBÜS BİLETİ:

Sivil (Halk) bileti	1,75-TL	1,75-TL
Öğrenci	1.25-TL	1,25-TL

SU ABONE ÜCRETLERİ(K.D.V.Dahil):

1- Meskenler için:	100,00-TL	100,00-TL
2- İşyerleri (işletmeler):	150,00-TL	150,00-TL
3- Büyük İşletmeler (otel, özel hst. ve okul, fabrika vs.):	350,00-TL	350,00-TL
4- Kooperatifler için İnşaat Abonesi:	350,00-TL	350,00-TL
5- Resmi Kurum İnş.(Müteahhitler için):	700,00-TL	700,00-TL
6- Resmi Kurumlar için:	600,00-TL	600,00-TL
7- Ruhsatlı inşaat abonesi	120,00-TL	120,00-TL
7- Abone Devir Ücreti (Devir Alan Mükelleften)	10,00-TL	10,00-TL

NUMARALAMA ÜCRETİ:

Plaka ücreti	5,00-TL	5,00-TL

SAYAÇ TAKILMASI (KDV Hariç):

	2019 Yılı	2020 Yılı
1- Arızalı sayaçların değiştirilmesi	66,00-TL	80,00-TL

SU KESME VE AÇMA ÜCRETİ:

1-Su açma-kapama ücreti	22,00-TL	22,00-TL
2-Sayaç okuma ücreti	1,10-TL	1,10-TL

SU ÜCRETLERİ:

MESKEN: (KDV hariç)

1. Kademe	0-100 m^3	1,25-TL	1,25-TL
2. Kademe	101 m3 ve yukarısı	2,50-TL	2,50-TL

3. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2020 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.
4- 1.00-TL Altında bulunan su abone borçları tahsilâtında yaşanan sıkıntılardan dolayı söz konusu küsuratların bir sonraki döneme aktarılması.
5- Su ücretlerine %50 atık su bedeli ilave edilecektir.
6-2020 yılı içerisinde 2 (İki) ihbarname fişini ödemeyenlerin suları kesilecektir.

ABONESİZ MESKEN SU ÜCRETLERİ:

1. Kademe	0-30 m^3	1,25-TL	1,25-TL
2. Kademe	30 m3 ve yukarısı	2,50-TL	2,50-TL

1. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2020 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.
2- 1.00-TL Altında bulunan su abone borçları tahsilâtında yaşanan sıkıntılardan dolayı söz konusu küsuratların bir sonraki döneme aktarılması.
3- Su ücretlerine %50 atık su bedeli ilave edilecektir.
4-2020 yılı içerisinde 2 (İki) ihbarname fişini ödemeyenlerin suları kesilecektir.

ABONESİZ İŞYERLERİ SU ÜCRETLERİ:

1. Kademe	0-30 m^3	2,00-TL	2,00-TL
2. Kademe	30 m3 ve yukarısı	3,00-TL	3,00-TL

1. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2020 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.
2- 1.00-TL Altında bulunan su abone borçları tahsilâtında yaşanan sıkıntılardan dolayı söz konusu küsuratların bir sonraki döneme aktarılması.
3- Su ücretlerine %50 atık su bedeli ilave edilecektir.
4-2020 yılı içerisinde 2 (İki) ihbarname fişini ödemeyenlerin suları kesilecektir.

İŞYERLERİ: (KDV hariç)

Kademe 0-100 m^3		2,00-TL	2,00-TL
2. Kademe	101 m^3 ve yukarısı	3,00-TL	3,00-TL

NOT: Bütün su tarifelerine % 50 atık su bedeli ilave edilecektir.

İNŞAAT: (KDV hariç)

Kademesiz (m^3'ü)	3,50-TL	3,50-TL

İNDİRİMLİ TARİFE : (KDV hariç)

1. Kademesiz m^3 'ü (Personel için)	1,00-TL	1,00-TL

2. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2020 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.

ŞEHİT AİLELERİ, GAZİ, ENGELLİLER VE ÖZÜRLÜLER: (KDV hariç)

1005 Sayılı Yasanın Ek Madde 1 (Ek:06/03/2007-5593/3.Madde) göre su ücretinin kademeli tarifeye % 50 indirimli olarak uygulanması.
(Şehit aileleri ile gazilerin belgelemeleri halinde, özürlü ve engellilerin ise a)aile reisi olması, b) derneğe kayıtlı olması c) özürlü oranının %40 olduğunu belgelemeleri gerekecektir.)

DERSANE VE ÖZEL OKULLAR: (KDV hariç)

Kademesiz (m^3'ü)	3,71-TL	3,71-TL

FABRİKALAR, ÖZEL HASTANELER: (KDV hariç)

Kademesiz (m^3'ü)	3,71-TL	3,71-TL

YIKAMA YAĞLAMA VE AKARYAKIT İSTASYONLARI: (KDV hariç)

Kademesiz (m^3'ü)	5,56-TL	5,56-TL

HASTANELER: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 4,63-TL 4,63-TL

RESMİ DAİRELER: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 5,50-TL 5,50-TL

RESMİ OKULLAR:(KDV HARİÇ)
Kademesiz (m^3'ü) 3,50-TL 3,50-TL

BANKALAR: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 10,00-TL 10,00-TL

GECİKME CEZALARI :

Kira, işgaliye ecr-i misil, arsa satışı ve buna benzer Belediye alacaklarını zamanında ödemeyen kişilerden 6183 sayılı A.A.T.Tahsil usulü kanununun 51.Maddesinde belirtilen kanuni oranda gecikme zammı alınır.

YAPTIRIM TARİFELERİ:

1-KAÇAK SU KULLANANLARA CEZA:	2019 Yılı:	2020 Yılı:
a) Sayacı takılı abonesiz su kullananlara (Tutanakla tespit edilerek uyarıldığı halde abone almayanlara) ceza:	220,00-TL	220,00-TL
b) Sayaca müdahale edilerek(camı kırarak) kaçak su cezası olarak (Tutanakla tespiti yapılacak.)	1.100,00-TL	1.100,00-TL
c) Ana su şebekesine bağlantı yaparak kaçak su kullananlar. (Tutanakla tespiti yapılacak.)		
1) Büyük işyeri,ve İnşaat		7.500,00-TL/10.000,00-TL
2) Bahçe sulama		7.500,00-TL/20.000,00-TL
2) Mesken ve küçük işyeri		2.000,00-TL/ 5.000,00-TL

Belediye encümeni tarafından ceza tespiti yapılacaktır.

2-MÜHÜR KIRMA (KESME APARATI) CEZASI:
Herhangi bir nedenle (kaçak, abonesiz, borç) suyu kesilenlerden.
Belediye Başkanlığından yazılı izin almadan (açma emri olmadan) açanlardan: 1.100,00-TL 2.000,00-TL

3-SAYAÇTAKİ GÜVENLİK KELEPÇELERİNİN KIRILMASI CEZASI:

(Tutanakla tespiti yapılacak.) 825,00-TL 1.000,00-TL

4-Ayrıca Belediye Meclisimizin 21 Ekim 2004 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile çıkarılan Kaçak Su Yönetmenliği ile belirlenen götürü tahakkuklarda tahsil edilir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1-Çarşı merkezindeki kaldırım ve yol işgali m2'si günlük	8,00-TL	10,00-TL
2- Sezonluk verilen karpuz-kavun sergisi işgaliyesi (4 aylık)	450,00-TL	470,00-TL
3- Soğuk yiyecek ve içecek dolaplarına sezonluk işyeri önüne koyma işgaliyesi Yıllık:	220,00-TL	230,00-TL
a) Günlük işgaliye	8,00-TL	10,00-TL
b) Haftalık işgaliye	55,00-TL	60,00-TL
c) Aylık işgaliye	220,00-TL	230,00-TL

İlimiz şehir içi minibüs, servis araçları, taksi ve halk otobüsü işleticilerinin H-M-S ve T plakalı araç plakalarının askıya alma, askıdan faal hale geçilmesi ve araç yenileme, devir işlemleri için alınan ücretleri:

1- Minibüs Çalışma ruhsat ücreti	340,00-TL	350,00-TL
2- Minibüs Devir ücreti	3.800,00-TL	3.850,00-TL
3- Minibüs plakasını askıya alma ve yenileme işlem ücreti	120,00-TL	125,00-TL
4- Halk Otobüsü Devir ücreti	6.500,00-TL	6.600,00-TL
5- Halk Otobüsü Çalıştırma ruhsat ücreti	650,00-TL	670,00-TL
6- Halk Otobüsü İşlem ücreti	300,00-TL	310,00-TL

7- Servis Otobüsü Çalışma Ruhsat ücreti	400,00-TL	410,00-TL
8- Servis Otobüsü Güzergâh ücreti	200,00-TL	205,00-TL
9- Servis Otobüs Devir ücreti	1.400,00-TL	1.450,00-TL
10-Servis Otobüs İşlem ücreti	175,00-TL	180,00-TL
11-Servis Minibüs Çalışma Ruhsat ücreti	220,00-TL	230,00-TL
12-Servis Minibüs Güzergâh ücreti	100,00-TL	125,00-TL
13-Servis Minibüs Devir ücreti	1.100,00-TL	1.150,00-TL
14-Servis Minibüs İşlem ücreti	120,00-TL	125,00-TL
15-Ticari Taksi Devir ücreti	300,00-TL	330,00-TL
16-Ticari Taksi Çalışma Ruhsat ücreti	80,00-TL	85,00-TL
17-Ticari Taksi İşlem ücreti	70,00-TL	75,00-TL
18-Ticari "T" plaka tahsis ücreti	3.000,00-TL	3.500,00-TL
(İki işlemi birden yapanlardan yalnız bir işlem ücretinin alınması).		
19-İlçeden ile servis yapan S plakalarına güzergah izin belgesi Minibüs için	120,00-TL	125,00-TL
20- " " " " " " " " " " Otobüs için	230,00-TL	240,00-TL
21-Servis plakası tahsis ücreti Minibüs için	50.000,00-TL	53.000,00-TL
22- " " " " Otobüs için	50.000,00-TL	53.000,00-TL

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH ÜCRETİ(KDV DAHİL):	2019 Yılı:	2020 Yılı:
a.Mesai saati içinde (tören salonunun kullanılması durumunda)	70,00-TL	70,00-TL
b-Nikah görevlisinin nikah salonu ve mesai saatleri dışında kıydığı nikahlardan.	385,00-TL	400,00-TL
c-Evlenme izin ücreti	55,00-TL	55,00-TL
d-Yabancı evliliği nikah kıyılması	110,00-TL	110,00-TL
e-Fakirlik belgesi ile müracaat edip nikâh sal.kullanılmaması durumunda ücret alınmaması		
f-Özürlü kişilerin özürlü belgesi ile müracaat etmeleri durumunda ücret alınmaması		
g- Evlendirme (Nikah) cüzdan ücreti Maliyenin belirlediği ücret üzerinden alınır,		
h- Konferans salonu ücreti her seans için ticari amaç taşıyanlardan	440,00-TL	440,00-TL

Not: 6 Nisan 2015 Tarih ve 109 Sayılı Meclis Kararı gereği resmi kurumlar, dernekler, odalar, vakıflar, siyasi partiler ve vatandaşlarımızdan ticari amaç gözetilmeyen faaliyetlerden ücret alınmaması.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KAZI ÜCRETLERİ (KDV.DAHİL):	2019 Yılı:	2020 Yılı:
Asfalt Yolun Kazılıp Tahrip Edilmesi (1 metre tülü)	200,00-TL	220,00-TL
Parke " " " "	120,00-TL	130,00-TL
Beton " " " "	165,00-TL	175,00-TL
Stabilize " " " "	110,00-TL	120,00-TL
Karo, kaldırım yolun kazılıp tahrip edilmesi(1 metre tülü)	200,00-TL	220,00-TL
Kaldırım bazalt tahribatı (1 m^2)	275,00-TL	285,00-TL

Resmi kurumlardan alınacak kazı bedelleri yukarıdaki miktarların 2 katı olarak hesaplanacaktır.
Kaçak kazı ücretleri fiyatı iki kat fazlasıyla tahsil edilecektir.
Not:Kişilerin elinde olmayan Belediye veya sistem hatasından zorunlu olarak yapılan tahribatlardan (kazılardan) ücret alınmaması.

KARADAĞ KONKASÖR TESİSLERİNDE ÜRETİLEN MALZEME (KDV DAHİL) :		
Mıcır ton başına	13,20-TL	21,00-TL
ÇAY (DERE) MALZEMESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL) :		
Çay (Dere) malzemesi ton başına	13,20-TL	23,00-TL

HAZIR BETON ÜCRETİ (KDV DAHİL) :
Bayındırlık birim fiyatları esas alınır.

BÜZBORU ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :

200'lük 1 adet	16,50-TL	16,50-TL
Baca Ücreti (KDV hariç) 1 m çapında 50 cm yüksekliğinde	66,00-TL	66,00-TL
Dinamit deposu kira ücreti (KDV dahil) günlük kg.başı	5,50-TL	5,50-TL

BELEDİYEYE AİT İŞ MAKİNELERİ ÜCRETİ (KDV DÂHİL) :

Greyder 1 saatlik çalışma ücreti	550,00-TL	600,00-TL
Silindir " " " "	440,00-TL	500,00-TL
Kompresör " " " "	220,00-TL	220,00-TL
Buldozer " " " "	550,00-TL	600,00-TL
Kazıcı " " " " (Hidromek vb.)	275,00-TL	300,00-TL
Bobcat " " " "	220,00-TL	250,00-TL
Kepçe " " " "(Volvo, Zetelmeyer)	440,00-TL	500,00-TL
Asfalt Kesme Aracı " " "	210,00-TL	210,00-TL
Ekskavatör " " "	330,00-TL	400,00-TL
Motopomp " " "	110,00-TL	110,00-TL
Kamyon Kiralanması (Günlük)	410,00-TL	410,00-TL
Tır-Dorse Nakli km.'si	33,00-TL	35,00-TL

Yazılı Olmayan İş Makinelerinin Beher Saat Ücreti benzeri makinelerinin ücreti esas alınır.
Not: Fiyatlara nakliye dahil değildir.

İnşaat İle İlgili İşgaliye Ücreti:
İnşaat ve tadilat yapanlardan cadde ve sokağa dökülen inşaat malzemesi ve enkaz m^2'sinden haftalık

	165,00-TL	175,00-TL

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KANAL TEMİZLEME VE ÜCRETİ (BÜYÜK VİDANJÖR) (KDV DÂHİL):

Fabrikalar İçin	165,00-TL	200,00-TL
Ticarethaneler İçin	55,00-TL	55,00-TL
Meskenler İçin	25,00-TL	25,00-TL
Resmi kurumlar İçin	220,00-TL	250,00-TL
Şehir Dışı İçin Sefer Başı	330,00-TL	350,00-TL
Şehir Dışı Beher Kilometre Ücreti(Gidiş ve Dönüş)	2,75-TL	2,75-TL

Mesai saati haricinde ve resmi tatillerde bu tarifenin 2 katı uygulanır.

KANAL TEMİZLEME VE ÜCRETİ(KÜÇÜK VİDANJÖR) (KDV DÂHİL):

Fabrikalar İçin	165,00-TL	200,00-TL
Ticarethaneler İçin	55,00-TL	55,00-TL
Meskenler İçin	25,00-TL	25,00-TL
Resmi kurumlar İçin	165,00-TL	200,00-TL
Şehir Dışı İçin Sefer Başı	110,00-TL	150,00-TL
Şehir Dışı Beher Kilometre Ücreti(Gidiş ve Dönüş)	2,75-TL	2,75-TL

Mesai saati haricinde ve resmi tatillerde bu tarifenin 2 katı uygulanır.
Sistemden kaynaklanan arızalarda ve doğal afetlerde su baskınlarından ücret alınmaması.

KELEPÇE ÜCRETİ:

100'lük kelepçe 100/110	45,00-TL	45,00-TL
150'lik kelepçe 150/160	70,00-TL	70,00-TL
100'ük çelik kelepçe	130,00-TL	130,00-TL
150'lik çelik kelepçe	190,00-TL	250,00-TL
Kelepçe takılması	45,00-TL	45,00-TL

06/10/2019 Tarih ve **HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** 280 Sayılı Meclis kar

	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1-Hal içerisindeki tahsise tabi komisyonculardan (aylık olarak) (30 Ekim 2003 tarih ve 71 sayılı meclis kararı gereği 15 yıl ücret alınmayacaktır.)		
2-Devir yapılacak komisyonculardan (taraflardan ortaklaşa)	15.000,00-TL	16.000,00-TL
3-Birinci derecede akraba devrinde (baba, oğul,) devir ücreti	5.000,00-TL	5.500,00-TL
4-Tahsis sahibinin ölümü halinde mirasçısına yapılacak devirlerden devir ücreti alınmaması		
5-Diğer konularda Belediye Hal Yönetmenliği hükümleri uygulanır.		
6-Sebze Hali hakkında gerektiğinde 80 sayılı kanun hükümleri uygulanır.		
7-Devirler Belediyenin yazılı izni olmadan yapılırsa derhal tahliye yaptırılır.		
8-Kantar ücreti Traktör-Pikap	5,00-TL	5,00-TL
9-Kantar ücreti Kamyon	8,00-TL	8,00-TL
10-Kantar ücreti Tır	10,00-TL	10,00-TL
11-Hal dükkan (Komisyonevi) teminatı	12.000,00-TL	12.000,00-TL

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

HOPARLÖR İLE, YAPILACAK İLAN ÜCRETİ (KDV DÂHİL):	2019 Yılı	2020 Yılı:
1 – Tapu sicil ilanlar parçasından her seferi için	220,00-TL	250,00-TL
2 – İcra ve kooperatif ilanları " "	220,00-TL	250,00-TL
3 – Zayii ilanlarından ücret alınmaması	-----	------
4 – Resmi daire ilanları her seferi için	220,00-TL	250,00-TL
5 – Yarım saati geçmemek üzere seçim konuşmaları (İl seçim kurulundan uygun onayı alındıktan sonra ilan edilir)	660,00-TL	800,00-TL
6 - Reklam ilanları (her bir seferi için)	275,00-TL	300,00-TL
7- Cenaze ve kan ilanlarından ücret alınmaması		
8- Siyasi parti ilanları (Her seferi için)	330,00-TL	330,00-TL
9- Dernek ve vakıf ilanları her seferi için	220,00-TL	220,00-TL
10- Şehir içi araç ile ilan ücreti 1 günlük	385,00-TL	385,00-TL
11- Özel ve Tüzel kişi Kutlama mesajları her seferi için	220,00-TL	220,00-TL
12- Dernekler ve vakıflar tarafından yap.kutlama mesajların her seferi için	220,00-TL	220,00-TL
13- Her türlü kayıp eşya, hayvan (kuş, köpek, kedi vs.) ilanları yapılmaz.		

MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

MEZARLIK ÜCRETLERİ:	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1.Halk Mezarlığı definlerinde ücret alınmaması	.....	.....
2.20 m2 aile mezarlığı m2'si 500.00-TL'den (Aile mezarlığı en fazla 6 kişilik olacaktır.)	10.000,00-TL	15.000,00-TL

Not: 05 MAYIS 2015 tarih ve156 Sayılı Meclis Kararın aynen uygulanması.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

1-Ağaç kesme ve budama	135,00-TL	135,00-TL
2-Mesken ile Bahçe İlaçlama	135,00-TL	135,00-TL
3-Çiftlik ve (Büyük) Ahır ilaçlama	385,00-TL	385,00-TL
4-Mesken İlaçlama	--	-
5-Ahır İlaçlama	--	-
6-Sulama Tankeri	300,00-TL	300,00-TL

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL) :

2918 sayılı Trafik Kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu izin belgesine tabidir.

	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1.Akaryakıt İstasyonları	27.500,00-TL	27.500,00-TL
2.Fabrikalar	16.500.00-TL	16.500.00-TL
3.Servis İstasyonları ve plazalar	16.500.00-TL	16.500.00-TL
4.Akaryakıt ve LPG (Oto gaz) istasyonları	33.000,00-TL	33.000,00-TL
5.Tehlikeli madde depoları	11.000,00-TL	11.000,00-TL
6.Yük terminali (Nakliye, ambar ve depolar)	9.250,00-TL	9.250,00-TL
7.İş Merkezleri	9.250,00-TL	9.250,00-TL
8.Sinema, Tiyatro ve gazino gibi eğlence merkezleri	9.250,00-TL	9.250,00-TL
9.Turistik yapılı yerler	9.250,00-TL	9.250,00-TL
10. LPG (Oto gaz) istasyonları	9.250,00-TL	9.250,00-TL
11. Otel, motel ve dinlenme tesisleri	16.500,00-TL	16.500,00-TL
12.Lokanta	2.200,00-TL	2.200,00-TL
13.Kıraathaneler vb. işyerleri	2.200,00-TL	2.200,00-TL
14.Tarım ürünleri depoları	3.300,00-TL	3.300,00-TL
15. Sürücü kurs yerleri	9.350,00-TL	9.350,00-TL
16. Sağlık, spor ve sosyal tesisler	9.350,00-TL	9.350,00-TL
17.Eğitim, sağlık, spor, kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ve sosyal tesisler	6.050,00-TL	6.050,00-TL
18. Sabit kantarlar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesisler	2.200,00-TL	2.200,00-TL
19. Diğerleri	2.200,00-TL	2.200,00-TL
20. Geçiş yolu izin belgesi isim değişikliği tasdik ücreti	2.200,00-TL	2.200,00-TL
21. Tesisler mesafe tespit tutanağı	550,00-TL	550,00-TL
22. AVM (Büyük iş merkezleri)	110.000,00-TL	110.000,00-TL

BELGE TASDİK ÜCRETLERİ:

KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ	2019 Yılı:	2020 Yılı:
Proje tasdik ücreti bağımsız bölüm için	55,00-TL	60,00-TL
Plan suret tasdik ücreti (Adet)	27,50-TL	30,00-TL
Ruhsat ve yapı kullanma suret tasdik ücreti(Adet)	22,00-TL	25,00-TL
Otopark Ücreti Avansı Beher Otopark İçin(otopark yönetmeliğine göre hesaplanacaktır)	---	---
Gayrımenkul Ekspertiz Arşiv belgesi	22,00-TL	35,00-TL
Cins tashihine esas harita alımı vaziyet planı onay ücreti	27,50-TL	30,00-TL
Proje onay (Adet)	110,00-TL	120,00-TL

FEN ELAMANLARI (Mühendis, Mimar, Şehir plancısı) KAYIT VEYA KAYIT YENİLEME ÜCRETİ:

1-) Fen elamanları yeni kayıt belge ücreti	110,00-TL	110,00-TL
2-) " " kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	165,00-TL	165,00-TL

BİNA İNŞAAT HARÇLARI:

KONUT İNŞAATI:	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1- 100 m^2' ye kadar	0,85-TL	1,00-TL
2- 101-120 m^2' ye kadar	1,65-TL	2,00-TL
3- 121-150 m^2'ye kadar	2,50-TL	3,00-TL
4- 151-200 m^2'ye kadar	3,30-TL	4,00-TL
5- 201 m^2 ve üzeri	4,10-TL	5,00-TL
İŞYERİ İNŞAATI:		
1- 25 m^2'ye kadar	3,30-TL	4,00-TL
2- 25-50 m^2'ye kadar	5,00-TL	6,00-TL
3- 51-100 m^2'ye kadar	6,60-TL	8,00-TL
4- 101 m^2 ve üzeri	8,25-TL	10,00-TL

İNŞAAT HARCI: 13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararının ekli listesine göre hesaplanır.

TASTİK HARÇLARI (m^2'sinden):

KONUT:		
1- Plan Tastik	0,10-TL	0,10-TL

2- Toprak Hafriyatı m³ ünden	0,35-TL	0,35-TL
3- Kanal Açma m³'ünden	1,22-TL	1,22-TL
İŞYERİ:		
1- Plan Tastik	0,13-TL	0,13-TL
2- Toprak Hafriyatı m³'ünden	0,38-TL	0,38-TL
3- Kanal Açma m³'ünden	1,40-TL	1,40-TL
YAPI KULLANMA HARÇLARI:		
1- Konut	0,10-TL	0,10-TL
2- İşyeri	0,12-TL	0,12-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İMAR CAPI HARÇLARI:

A-TİCARİ ALANLAR İÇİN:	**2019 Yılı:**	**2020 Yılı:**
a) 1'den 4 katlar kadar olan yerler için (4. Katlar dâhil)		
1) 0-300 m2 lik parsel	150,00-TL	150,00-TL
2) 300 m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL	0,30-TL
b)5 ve yukarısı katlar kadar olan yerler için		
1) 0-300 m2 lik parsel	170,00-TL	200,00-TL
2) 300m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL	0,30-TL
B-KONUT ALANLARI İÇİN:		
a) 1'den 4 katlar kadar olan yerler için (4. Katlar dâhil)		
1) 0-300 m² lik parsel	130,00-TL	140,00-TL
2) 300 m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL	0,30-TL
b) 5 ve yukarısı katlar kadar olan yerler için		
1) 0-300 m² lik parsel	170,00-TL	180,00-TL
2) 300 m² üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL	0,30-TL
İMAR DURUM HARÇLARI:		
1-) 0-500 m² lik parsel	110,00-TL	150,00-TL
2-) 500 m² üzeri parsel için çarpan katsayı	0,11-TL	0,25-TL
3-) Onaylı İmar çıktı ücreti	110,00-TL	150,00-TL
K.D.K.Ç.A. (KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMAN ALANLARI):		
KDKÇA sanayi alanları, turizm tesis alanları, spor alanları vs.		
1- 0-1000 m2 arası	320,00-TL	400,00-TL
2- 1000 m2 üzerindeki parseller için fazla m2 çarpan kat sayısı	0,22-TL	0,30-TL

Yapılan hesaplamalar sonucu 10.000-TL üzeri çıkan alanlardan 10.000-TL alınacaktır.
İmar harçlarında hiçbir suretle 10.000-TL'nin üstünde harç alınmayacaktır.

HARİTA BÜROSU PARSELASYON HARÇLARI:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 79. Maddesinde belirtilen esaslara göre belirlenen parselasyon harcı oranları:

1- Kayıt Suret Harcı sayfa başına	0,80-TL	0,75-TL
a) Harita, plan ve krokilerin beher m2'sinden	8,50-TL	10,00-TL

	KONUT 2019 YILI	TİCARİ 2019 YILI	KONUT 2020 YILI	TİCARİ 2020 YILI
b) İlk Parselasyon Harcı beher m2'si için	0,10-TL	0,13-TL	0,13-TL	0,15-TL
c) İfraz ve Tevhit Harcı beher m2'si için	0,10-TL	0,13-TL	0,13-TL	0,15-TL
d) İmar planı dışında Belediye sınırları içindeki alanlarda beher m2'si	0,11-TL		0,12-TL	

Bu ücret her halükarda 1.000-TL'den az olamaz.

İlan Harcı: Yerel gazetelerde yapılan ilan ücret tarifeleri uygulanacaktır.

BİM KENT BİLGİ SİSTEMİ BÜRO VERİ TARİFELERİ

	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1- Kapı numarasını göstermeyen küçük ebattaki (A3 veya A4 Siyah Beyaz) Mahalle haritaları (herbir harita):	25,00-TL	25,00-TL
2- Bina ve kapı numaralarını gösteren plother'den çıktı alınan büyük Mahalle haritalar (herbir harita):	250,00-TL	250,00-TL
3- Adres karşılaştırmaları için eski – yeni mahalle, cadde ve kapı numaralarını57 gösteren plother'den çıktı alınan büyük mahalle haritaları:	500,00-TL	500,00-TL
4- Hâlihazır 1/1000 ölçekli 100 cm *70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	25,00-TL	25,00-TL
5-İmar Planı 1/1000 ölçekli 100 cm*70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	40,00-TL	40,00-TL
6- Kanalizasyon altyapı 1/1000 ölçekli 100cm*70cm ebatlı harita(plother çıktı 1 adet)	40,00-TL	40,00-TL
7- Yağmur suyu altyapı 1/1000 ölçekli 100cm*70cm ebatlı harita(plother çıktı 1 adet)	40,00-TL	40,00-TL
8- İçme suyu altyapı 1/1000 ölçekli 100 cm*70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	40,00-TL	40,00-TL
9- Kent rehberi 90cm*90cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	125,00-TL	125,00-TL

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI:

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2019	2020
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m² ye kadar	20	800	55	60
	26 m²-100 m² arası	20	800	135	150
	101m²-250 m² arası	20	800	165	175
	251m²-500 m² arası	20	800	275	300
	501m² 'den yukarı	20	800	330	350

İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI:

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2019	2020	
Her tür işyeri için beher m²'sinden	25 m² ye kadar	0.10	1	1	1	
	26 m²-100 m² arası	0.10	1	1	1	
	101m²-250 m² arası	0.10	1	1	1	
	251m²-500 m² arası	0.10	1	1	1	
	501m² 'den yukarı	0.10	1	1	1	

CANLI MÜZİK MESAFE VE RUHSAT YENİLEME HARCI:

	2019 Yılı:	2020 Yılı:
1- Canlı müzik harcı	935.00-TL	1.000,00-TL
2-Ruhsat Yenileme Harcı	40,00-TL	50,00-TL
3-Mesafe Ölçüm Krokisi harcı	25,00-TL	30,00-TL

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Tek Katlı Binalar	65,00-TL	70,00-TL
Apartmanların Her Bacası İçin	105,00-TL	115,00-TL
Resmi Daire Baca Başına	210,00-TL	230,00-TL
Kalorifer Bacaları (sivil)	135,00-TL	145,00-TL
Kalorifer Bacaları (resmi)	210,00-TL	230,00-TL

ARAZÖZLE SU VERME ÜCRETİ– KENDİ TANKERİ İLE (KDV HARİÇ) :

1- Resmi daireler, TPAO, Fabrikalar, Ticari İşy.ve İnşaatlarda	135,00-TL	145,00-TL

BELEDİYEMİZE AİT TANKER İLE(KDV HARİÇ) :

1- Resmi daireler, TPAO ve Fabrikalar	210,00-TL	230,00-TL
2- İşyeri ve inşaatlarda	125,00-TL	135,00-TL
3- Traktör ile Su Verme	60,00-TL	65,00-TL
4- Köylere araçla (aracımız ile) su verme	210,00-TL	230,00-TL
5-Şehir dışı beher Km ücreti (gidiş-dönüş)	4,40-TL	5,00-TL

Küçük tankerle verilen su ücreti yukarda belirtilen rakamların %25 düşük ücretle verilecektir.

İTFAİYE ARAÇLARNI KİRALAMA İŞLERİ:

Merdivenli Araçla Afiş Asmak (Beher Afiş İçin):	110,00-TL	120,00-TL
Merdivenli Araç Çalışma Ücreti (saati)	470,00-TL	500,00-TL
Merdivenli Araç ile Kapı Açma	40,00-TL	45,00-TL
Havai Fişek Tedbirleri (Resmi)	395,00-TL	425,00-TL
Havai Fişek Tedbirleri (Özel)	740,00-TL	800,00-TL
Futbol Turnuvaları için Tedbir	660,00-TL	720,00-TL
Merdivenli araç çalışma ücreti (köy ve ilçe)	660,00-TL	720,00-TL
AFAD harici motopom. ücreti (Saati)	55,00-TL	60,00-TL

Ticari amacı olmayan, kar amacı gütmeyen toplum yararına olan hizmetlerden ücret alınmaması.

İTFAİYE TEKNİK ELAMANLARININ EĞİTİM TARİFE CETVELİ :

1- Mesai İçinde İlgili İşyerlerinde Verilecek Eğitimin saat Ücreti	88,00-TL	100,00-TL
2- İtfaiye Müdürlüğündeki Eğitim Salonunda Verilecek Eğitim Saat Ücreti	66,00-TL	75,00-TL
3- Mesai Saatleri Dışındaki İtfaiye Eğitmenlerinin Saat Ücreti	40,00-TL	45,00-TL

(Toplam 20 saat eğitim verilir. Eğitim verildikten sonra eğitim alınmıştır raporu verilir. Mesai dışında ise ilgili kurum, kuruluş ve özel işyerleri çalışanlarına itfaiye eğitimi, verildiğinde itfaiye eğitmenlerinin ücretlerini eğitimi alan işyerleri öder.)

İTFAİYE RAPORU GEREKTİREN İŞYERLERİ:

a) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri,
b) Parlayıcı, patlayıcı vb. tehlikeli madde üretildiği-satıldığı ve depolandığı işyerleri,
c) 30 kişiden fazla çalışanın bulunduğu işyerleri,
d) 1'den fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve pasajlarda açılacak her türlü işyerleri.

TEFERRUATLI YANGIN GÜVENLİK RAPORU İSTEYEN MÜCAVİR ALAN DIŞINDAKİ VE İÇİNDEKİ İŞYERLERİ

2.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER:

		2020 YILI M.Alan Dışı	2020 YILI M.Alan İçi
1-	Prefabrik Konut Mlz.,Ytnog Yapı Malz.İml. Volkanik taş işly.elde edilen hafif malz.yapı fab, Tuğla ve kiremit fab.,Kireç ocağı vb.	625,00-TL	500,00-TL
2-	Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanarak yapı, yalıtım, döşeme Alçı, kireç, tebeşir, kuvars tasi vb. değirmenleri, Mermerin ikinci isleme yeri vb.	125,00-TL	100,00-TL
3-	Patlayıcı madde kullanılmayan ve açık sistemle isletilen tas ve maden ocakları,	575,00-TL	385,00-TL
4-	Çamaşır suyu imalathaneleri, Temizlik tozu imalathaneleri, Torba yakıt üretim yerleri, vb.	160,00-TL	125,00-TL
5-	Zirai mücadele ilaçları, Insektisit, rodentisit, mollusisit ve benzeri maddelerin perakende satış yerleri,	165,00-TL	125,00-TL

6-	istasy.vb.	1.585,00-TL	1.150,00-TL
7-	25 tondan fazla odun, kömür bulunduran veya 5 HP gücünden fazla muharrik kuvvet kullanan odun ve kömür depoları, tel, çivi, kablo fabrikaları vb.	190,00-TL	160,00-TL
8-	Pamuk ihzar fabrika ve atölyeleri (çırçırlar), Yün, kil, tiftik yıkama ve isleme tesisleri, Sentetik elyaf fabrikası, tekstil fab.vb. Organize Sanayi Bölgesi içi	1.780,00-TL	1.250,00-TL
9-	- 5 HP gücünden fazla motor gücü kullanan her nev'i ağaç eşya imal, isleme ve tamir yerleri, - Tomruk ve kereste depoları, dokuma ve konfeksiyon atölyeleri,	160,00-TL	125,00-TL
10-	Günlük olarak 500-5000 litre süt isleyen tereyağı, peynir ve yoğurt imalathaneleri, mandıralar, Soğuk hava depoları, Çay fabrikaları, Un, makarna, bisküvi fabrikaları, vb.	150,00-TL	115,00-TL
11-	Meşrubat üretim tesisleri, Tütün isleme yerleri ve sigara fabrikaları, Meyve, sebze isleme verleri ve konserve fabrikaları, (günlük 250 kg'tan fazla seker isleyen yerler), tahin, helva, pekmez vs. imal yerleri, vb.	500,00-TL	385,00-TL
12-	Yemek fabrikaları, Hayvansal yağların eritildiği yerler, yağ fab. vb.	320,00-TL	250,00-TL
13-	Nakliyat, ticaret, komisyon, ithalat ve ihracat isleriyle ilgili depolar, Her nev'i hurda depoları, vb.	250,00-TL	195,00-TL
14-	- 50'den fazla büyükbaş 200'den fazla küçükbaş ve 500'den fazla kümes hayvani ile 10'dan fazla domuz bulunduran hayvan barınakları, vb.	250,00-TL	195,00-TL
15-	Tuz ruhu, nisadir, çivit, çamaşır suyu ve benzeri malzemeyi mamul maddelerden sulandırarak, paketleyerek ve şişeleyerek satışa sunan imalathaneler, Kati atik depolama tesisleri, vb.	250,00-TL	195,00-TL

3.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER:

		2020 YILI	
		M.Alan Dışı	M.Alan İçi
1-	Unlu mamuller, yufka, tatlı-börek, lahmacun, ekmek ve ekmek çeşitleri vb.	100,00-TL	70,00-TL
2-	Kebapçı, fest food, pizza,lokanta,kasap vb.	100,00-TL	70,00-TL
3-	Oto park, Oto yıkama,oto alım satım, oto kiralama,,oto servis ve bakım vb.	115,00-TL	85,00-TL
4-	Yumurta, şeker, tuz, gıda paketleme meşrubat deposu vb.	125,00-TL	100,00-TL
5-	Asansör, beyaz eşya tamir yerleri vb.	100,00-TL	70,00-TL
6-	Oto lpg dönüşüm montaj atölyesi, kâğıt ambalaj yeri, mobilya koltuk döşeme atölyesi, toptan giyim satış yeri, kumaş kesim atölyesi, tekstil deposu vb.	325,00-TL	190,00-TL
7-	Marangoz atölyesi, odun kömür satış yeri, konfeksiyon atölyesi, mermer atölyesi, vb.	100,00-TL	70,00-TL
8-	İnşaat malzemeleri satış yeri, alüminyum doğrama satış yeri, demir ticareti, metal boyama, pres atölyesi, vb.	125,00-TL	100,00-TL
9-	Süt ve süt ürünleri iml. ve satış, vb.	100,00-TL	70,00-TL
10-	Kuru temizleme, kâğıt depolama yeri, halı deposu, vb.	100,00-TL	70,00-TL
11-	Tabelacı, matbaa, kumaş satış yeri, giyim imalat ve satış yeri, tekel ürünleri toptan satış yeri vb.	100,00-TL	70,00-TL
12-	Marketler	250,00-TL	195,00-TL

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ :

		2020 YILI	
		M.Alan Dışı	M.Alan İçi
1-	Otel, Pansiyon, Apart Otel	380,00-TL	250,00-TL
2-	Kıraathane, Kır kahvesi, Kahvehane, İçkisiz Cafe, Cafeterya, İnternet Salonu, Atari Salonu, Çay Bahçesi	100,00-TL	70,00-TL
3-	İddia bayi, Ganyan Bayii, şans oyunları vb.	195,00-TL	160,00-TL
4-	Gazino, Taverna, Pavyon, Dans Salonu, Kokteyl salonu,	1.020,00-TL	900,00-TL
5-	Diskotek, Bar, Birahane, Gece Kulübü,	1.020,00-TL	900,00-TL
6-	İçkili Lokanta, İçkili Kafeterya, İçkili Cafe	1.020,00-TL	900,00-TL
7-	Düğün Salonu, Sinema, Tiyatro, Gösteri merkezi, Sirkler, Lunaparklar,	625,00-TL	525,00-TL
8-	Hamam, Sauna, Sıhhi Banyo,	100,00-TL	70,00-TL
9-	Spor kompleksi, halı saha	625,00-TL	525,00-TL

[illegible]	380,00-TL	250,00-TL

Sıhhi Müesseselerden:

a) 25 m2 altındaki küçük esnaflardan teferruatlı yangın güvenlik raporu ücreti alınmaz.
b) 25 m2 üstündeki esnaflardan 55,00-TL 60,00-TL

NOT: İsmi bulunmayan iş yerleri benzer iş kolundan alınır.

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Dr.Süleyman KILINÇ

Saliha DİLER
Kâtip

Fatih YUMUTĞAN
Kâtip