ADIYAMAN BELEDİYESİ

T.C
ADIYAMAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
ADIYAMAN BELEDİYE MECLİSİ EKİM 2018 DÖNEMİ 09 EKİM 2018 TARİHLİ ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİNİN BİRİNCİ OTURUMU

Gündemin Üçüncü Maddesi :
Karar Numarası : 136

Gündemimizin bu maddesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2018 tarih ve 5865 sayılı yazıları ekindeki 2019 yılında Belediyemizce verilecek hizmetlere karşılık alınması gerekli ücret ve gelirlerle ilgili tarife cetvelinin görüşülmesine geçildi.

Tarife cetveli bölüm bölüm okundu, gerekli açıklamalar yapıldı, oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda aşağıda yazılı 2019 yılı tarife cetveli oy birliği ile kabul edildi.

2019 YILI TARİFE CETVELİ
HİZMET BİRİMLERİNİN GELİR TARİFELERİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

	2019 Yılı Tarifesi:
OTOGAR VE MİNİBÜS GARAJI ÇIKIŞ ÜCRETİ (KDV dahil):	
1- Otobüslerden	20,00-TL
2- Midibüslerden	10,00-TL
3. Minibüslerden	5,00-TL
4.Taksilerden	1,00-TL
T.M. OFİSİNE GELEN ARAÇLAR İÇİN İŞGALİYE ÜCRETİ:	
Traktörlerden(günlük)	5,00-TL
Kamyonetlerden(günlük)	10,00-TL
İŞGALİYE ÜCRETLERİ:	
Minibüs koop.Fiilen çalışan her minibüs için(Aylık)	40,00-TL
1-Kolej Minibüs Koop.	25,00-TL
2.Hastane, Ziyaret ve Karapınar Minibüs Koop.	25,00-TL
3.Karaali ve Kerkişin Minibüs Koop.	50,00-TL
4-Caddeyi işgal edip durakları olmayan beher taksi için(Aylık)	100,00-TL
5-Çarşı merkezindeki kaldırım üzerine stant açanlardan günlük	
6-Kanunlar ve uygulama açısından sakıncası olmayan kaldırım ve cekme işgaliyesi aylık m^2 Atatürk Bulv.D.Çavuş Cami-E.M.L.Kavş.ve Altınşehir Mah.	15,00-TL
Diğer kısımlar ve 50 metre altında bulunan yollarda aylık m^2	10,00-TL
SATICI İŞGALİYESİ:	
1-Eşya satan büyük kamyon işgaliyesi günlük(Pazar yeri dışında)	150,00-TL
2-Eşya satan küçük kamyon işgaliyesi günlük (Pazar yeri dışında)	75,00-TL
3-Eşya satan Minibüs, Pikap ve Traktör İşgaliyesi günlük(" " ")	20,00-TL

İLAN REKLAM VERGİSİ:	
1-) Adıyaman genelinde Clp, ışıklı bilbord ve raketlerden haftalık	110.00-TL
2-)Araba ile yapılan sesli yayınlardan günlük	250.00-TL
3-)Araç içerisinde uygulamalı ürün tanıtımından günlük olarak:	
a) Minibüs	250.00-TL
b)Kamyon	500.00-TL
c)Tır	750.00-TL
4-)Belediye sınırları içerisinde Karayolları etrafındaki levhaların beher m2 si yıllık	50.00-TL
5-) Led tabela beher m2 si yıllık	50.00-TL
6-)Ticari amaçla yapılan Mobil Reklam (seyyar) m2'si yıllık	750,00-TL
7-)Flama reklamları haftalık	20,00-TL
8-) El ilanı olarak dağıtılan broşürlerden her biri için	0,10-TL

4 Aralık 2014 tarih ve 387 sayılı meclis kararının aynen uygulanması.

ARAÇ GİYDİRME (REKLAM) TARİFELERİ:	2019 Yılı :
1-Ticari amaçla araç giydirme 1 aylık	1.100,00-TL
2- Ticari amaçla araç giydirme 3 aylık	3.300,00-TL
3- Ticari amaçla araç giydirme 6 aylık	6.000,00-TL
4- Ticari amaçla araç giydirme 12 aylık(Yıllık)	11.000,00-TL
5- Led Ekran (Led TV, Bilgisayar Sistemli Ekran)yıllık	2.200,00-TL

1. BÖLGE :

Atatürk Bulvarı, Harıkçı Caddesi, Gölbaşı Caddesi, Atatürk Caddesi,Sağlık Ocağı Caddesi, Hastane Caddesi, Sümer Meydanı, 9 Eylül Caddesi başlangıcından Fatih İlköğretim Okuluna kadar, Eski Zey yolu girişinden 1. Çevre yolu ışıklarına kadar, Cumhuriyet Caddesi, Gölebatmaz Caddesi, Erdem Caddesi, Buhara Caddesi, Yahya Kemal Caddesi, Hocaömer Mahallesi 205. Sokak, Filistin caddesi, Emniyet Müdürlüğü önünden Mustafa Yücel ÖZBİLGİN parkına kadar.

2. BÖLGE :

Bozbey Caddesi, Eski Kahta Caddesi, Karapınar Caddesi, Sakarya Caddesi, 19 Mayıs Caddesi, Muhsin YAZICIOĞLU Caddesi, İzollu Baba Caddesi, Hüseyin Rahmi GÜRPINAR Caddesi, Şifa Caddesi (400 Yataklı Hastane), Eskisaray Mahallesi, 702.Sokak, 1,2 ve 3. Çevre yolu, Mustafa Yücel ÖZBİLGİN parkından sonra İtfaiye ışıklarına kadar, Malatya Caddesi.

3.BÖLGE :

Diğer kalan tüm Cadde ve Sokaklar 3.bölge olarak alınacaktır.

EĞLENCE VERGİSİ:	
1-Restaurantlardan (içkili) çalışan her gün için (günlük)	5,50-TL
2- Bovling,Playstation,Sinema salonlarından ve Canlı müzik yapılan yerlerden aylık	27,50-TL

İŞGAL HARCI	
1-Bankaların ATM'lerden kaldırım işgali varsa (Yıllık olarak)	16.500,00-TL
2- Özel mülklerde yapılan ATM yerlerinde	5.500,00-TL

DÜKKÂN (GAYRI MENKUL) DEVİR ÜCRETİ:

Sebze Hali Komisyoncuları dışındaki Belediyemize ait tüm gayrı menkullerin devir işlemlerinden (taraflardan ortaklaşa) alınacak ücret:	3.500,00-TL
Birinci derecede akraba ve eş devrinde devir ücreti.	1.000,00-TL
— Belediyeden izinsiz yapılan devirlerde tahliye işlemi yaptırılır.	
Gayrimenkul Beyan Değerlerinin İstek Üzerine Hazırlanıp verilmesi:	10,00-TL

PAZARCILAR İŞGALİYE ÜCRETİ:

1-Kamyon (Haftalık)	50,00-TL
2-Kamyonet (Haftalık)	30,00-TL
3-Minibüs ve Pikaplardan(Haftalık)	15,00-TL
Traktör (Haftalık)	15,00-TL
5-El arabacı(Haftalık)	5,00-TL
6-Tezgâhlar için (Haftalık parsel başına)	15,00-TL
7-Bunların dışında kalanlardan emsaline göre işgaliye ücreti alınacaktır.	
8-Pazar kartının zaruri tutulması (Zabıta müdürlüğü kontrolü, yönetimi ile)	
9-Kartı olmayan korsan pazarcıların önlenmesi (Zabıta müdürlüğü kontrolü, yönetimi ile)	
10-Pazarcı esnafının pazar yerleri devrinden (Her bir yer için)	1.500,00-TL

BELEDİYE OTOBÜS BİLETİ:

Sivil (Halk) bileti	1,40-TL
Öğrenci	0,90-TL

SU ABONE ÜCRETLERİ(K.D.V.Dahil):	
1- Meskenler için:	100,00-TL
2- İşyerleri (işletmeler):	150,00-TL
3- Büyük İşletmeler (otel, özel Hst. Ve Okul, Fabrika vs.):	350,00-TL
4- Kooperatifler için İnşaat Abonesi:	350,00-TL
5- Resmi Kurum İnş.(Müteahhitler için):	700,00-TL
6- Resmi Kurumlar için:	600,00-TL
7- Ruhsatlı inşaat abonesi	120,00-TL
7- Abone Devir Ücreti (Devir Alan Mükelleften)	10,00-TL

	2019 Yılı:
NUMARALAMA ÜCRETİ:	
Plaka ücreti	5,00-TL
SAYAÇ TAKILMASI (KDV Hariç):	
1 Adet Ön Ödemeli Elektronik Sayaç	220,00-TL
2-Arızalı sayaçların değiştirilmesi	66,00-TL
SU KESME VE AÇMA ÜCRETİ:	
Su açma-kapama ücreti	22,00-TL
Sayaç okuma ücreti	1,10-TL

SU ÜCRETLERİ:

MESKEN: (KDV hariç)

1. Kademe	0-100 m^3	1,25-TL
2. Kademe	101 m3 ve yukarısı	2,50-TL

3. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2019 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.
4- 1.00-TL Altında bulunan su abone borçları tahsilâtında yaşanan sıkıntılardan dolayı söz konusu küsuratların bir sonraki döneme aktarılması.
5-Su ücretlerine % 50 Atık su bedeli ilave edilecektir.
6-2019 yılı içerisinde 2(İki) ihbarname fişini ödemeyenlerin suları kesilecektir.

İŞYERLERİ: (KDV hariç)

1 Kademe	0-100 m^3	2,00-TL
Kademe	101 m^3 ve yukarısı	3,00-TL

NOT: Bütün su tarifelerine %50 atık su ilave edilecektir.

İNŞAAT: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 3,50-TL

İNDİRİMLİ TARİFE : (KDV hariç)
1. Kademesiz m^3 'ü (Personel için) 1,00-TL
2. Bakanlar Kurulu kararı gereği her 1 m^3 suya 0,11-TL. Çevre Temizlik Vergisi uygulanmakta olup, 2019 yılında da Bakanlar Kurulunun alacağı kararın aynen uygulanması.

ŞEHİT AİLELERİ, GAZİ, ENGELLİLER VE ÖZÜRLÜLER: (KDV hariç)
1005 Sayılı Yasanın Ek Madde 1 (Ek:06/03/2007-5593/3.Madde) göre su ücretinin kademeli tarifeye % 50 indirimli olarak uygulanması.
(Şehit aileleri ile gazilerin belgelemeleri halinde, özürlü ve engellilerin ise a) Aile reisi olması, b) Derneğe kayıtlı olması c) Özürlü oranının %40 olduğunu belgelemeleri gerekecektir.)

DERSANE VE ÖZEL OKULLAR: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 3,71-TL

FABRİKALAR,ÖZEL HASTANELER: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 3,71-TL

YIKAMA YAĞLAMA VE AKARYAKIT İSTASYONLARI: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 5,56-TL

HASTANELER: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 4,63-TL

RESMİ DAİRELER: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 5,50-TL

RESMİ OKULLAR:(KDV HARİÇ)
Kademesiz (m^3'ü) 3,50-TL

BANKALAR: (KDV hariç)
Kademesiz (m^3'ü) 10,00-TL

GECİKME CEZALARI :
Kira, işgaliye ecr-i misil, arsa satışı ve buna benzer Belediye alacaklarını zamanında ödemeyen kişilerden 6183 sayılı A.A.Tahsil usulü kanununun 51.Maddesinde belirtilen kanuni oranda gecikme zammı alınır.

YAPTIRIM TARİFELERİ:

1-Kaçak Su Kullananlara Ceza: **2019 Yılı:**

a) Sayacı takılı abonesiz su kullananlara
(Tutanakla tespit edilerek uyarıldığı halde abone almayanlara) ceza: 220,00-TL
b) Sayaca müdahale edilerek(camı kırarak) kaçak su cezası olarak
(Tutanakla tespiti yapılacak.) 1.100,00-TL
c) Ana su şebekesine bağlantı yaparak kaçak su kullananlar. (Tutanakla tespiti yapılacak.)
1) Büyük işyeri,ve İnşaat 5.000,00-TL/10.000,00-TL
2) Bahçe sulama 5.000,00-TL/20.000,00-TL
2) Mesken ve küçük işyeri 1.000,00-TL/5.000,00-TL
Belediye encümeni tarafından ceza tespiti yapılacaktır.

2-Mühür Kırma (Kesme Aparatı) Cezası:
Herhangi bir nedenle (kaçak, abonesiz, borç) suyu kesilenlerden.
Belediye Başkanlığından yazılı izin almadan (açma emri olmadan) açanlardan: 1.100,00-TL

3-Sayaçtaki Güvenlik Kelepçelerinin Kırılması Cezası:
(Tutanakla tespiti yapılacak.) 825,00-TL
4-Ayrıca Belediye Meclisimizin 21 Ekim 2004 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile çıkarılan Kaçak Su Yönetmenliği ile belirlenen götürü tahakkuklarda tahsil edilir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2019 Yılı:

1-Çarşı merkezindeki kaldırım ve yol işgali m2'si günlük	8,00-TL
2- Sezonluk verilen karpuz-kavun sergisi işgaliyesi (4 aylık)	450,00-TL
3- Soğuk yiyecek ve içecek dolaplarının sezonluk işyeri önüne koyma işgaliyesi Yıllık:	220,00-TL
a) Günlük	8,00-TL
b) Haftalık	55,00-TL
c) Aylık	220,00-TL

İlimiz şehir içi minibüs, servis araçları, taksi ve halk otobüsü işleticilerinin H-M-S ve T plakalı araç plakalarının askıya alma, askıdan faal hale geçilmesi ve araç yenileme, devir işlemleri için alınan ücretleri:

1- Minibüs Çalışma ruhsat ücreti	340,00-TL
2- Minibüs Devir ücreti	3.800,00-TL
3- Minibüs plakasını askıya alma ve yenileme işlem ücreti	120,00-TL
4- Halk Otobüsü Devir ücreti	6.500,00-TL
5- Halk Otobüsü Çalıştırma ruhsat ücreti	650,00-TL
6- Halk Otobüsü İşlem ücreti	300,00-TL
7- Servis Otobüsü Çalışma Ruhsat ücreti	400,00-TL
- Servis Otobüsü Güzergâh ücreti	200,00-TL
9- Servis Otobüs Devir ücreti	1.400,00-TL
10-Servis Otobüs İşlem ücreti	175,00-TL
11-Servis Minibüs Çalışma Ruhsat ücreti	220,00-TL
12-Servis Minibüs Güzergâh ücreti	100,00-TL
13-Servis Minibüs Devir ücreti	1.100,00-TL
14-Servis Minibüs İşlem ücreti	120,00-TL
15-Ticari Taksi Devir ücreti	300,00-TL
16-Ticari Taksi Çalışma Ruhsat ücreti	80,00-TL
17-Ticari Taksi İşlem ücreti	70,00-TL
18-Ticari "T" plaka tahsis ücreti	3.000,00-TL
(İki işlemi birden yapanlardan yalnız bir işlem ücretinin alınması).	
19-İlçeden ile servis yapan S plakalarına güzergah izin belgesi Minibüs için	120,00-TL
20- " " " " " " " " " Otobüs için	230,00-TL
21-Servis plakası tahsis ücreti Minibüs için	50.000,00-TL
22- " " " " Otobüs için	50.000,00-TL
23- D4 Yetki belgesi devir ücreti	3.800,00-TL
24- D4 Yetki belgesi işlem ücreti	120,00-TL
25- D4 Güzergâh ücreti	110,00-TL

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL):	2019 Yılı:
a.Mesai saati içinde (tören salonunun kullanılması durumunda)	70,00-TL
b-Nikah görevlisinin nik.sal. dışında kıydığı nikahlardan.	385,00-TL
c-Evlenme izni ücreti	55,00-TL
d-Yabancı evliliği nikah kıyılması	110,00-TL
e- Fakirlik belgesi ile müracaat edip nikâh sal.kullanılmaması durumunda ücret alınmaması	
f- Özürlü kişilerin özürlü belgesi ile müracaat etmeleri durumunda ücret alınmaması	
g- Evlendirme (Nikah) cüzdan ücreti Maliyenin belirlediği ücret üzerinden alınır	
h) Konferans salonu ücreti her seans için ticari amaç taşıyanlardan	440,00-TL

Not: 6 Nisan 2015 Tarih ve 109 Sayılı Meclis Kararı gereği resmi kurumlar, dernekler, odalar, vakıflar, siyasi partiler ve vatandaşlarımızdan ticari amaç gözetilmeyen faaliyetlerden ücret alınmaması.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KAZI ÜCRETLERİ (K.D.V.DAHİL):	2019 Yılı:
Asfalt Yolun Kazılıp Tahrip Edilmesi (1 metre kare)	200,00-TL
Parke " " " "	120,00-TL
Beton " " " "	165,00-TL
'abilize " " " "	110,00-TL
Karo, kaldırım yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 metre kare)	200,00-TL
Kaldırım bazalt tahribatı (1 m^2)	275,00-TL

Resmi kurumlardan alınacak kazı bedelleri yukarıdaki miktarların 2 katı olarak hesaplanacaktır.
Kaçak kazı ücretleri fiyatı iki kat fazlasıyla tahsil edilecektir.

Not: Kişilerin elinde olmayan Belediye veya sistem hatasından zorunlu olarak yapılan tahribatlardan (kazılardan) ücret alınmaması.

KARADAĞ KONKASÖR TESİSLERİNDE ÜRETİLEN MALZEME (KDV HARİÇ) :	
Mıcır ton başına	13,20-TL

ÇAY (DERE) MALZEMESİ ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :	
Çay (Dere) malzemesi ton başına	13,20-TL

HAZIR BETON ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :
Bayındırlık birim fiyatları esas alınır.

BÜZBORU ÜCRETİ (KDV HARİÇ) :	
200'lük 1 adet	16,50-TL
Baca Ücreti (KDV hariç) 1 m çapında 50 cm yüksekliğinde	66,00-TL
Dinamit deposu kira ücreti (KDV dahil) günlük kg.başı	5,50-TL

BELEDİYEYE AİT İŞ MAKİNELERİ ÜCRETİ (KDV DÂHİL) :		
Greyder	1 saatlik çalışma ücreti	550,00-TL
Silindir	" " " "	440,00-TL
Kompresör	" " " "	220,00-TL
Buldozer	" " " "	550,00-TL
Kazıcı	" " " " (Hidromek vb.)	275,00-TL
Bobcat	" " " "	220,00-TL
Kepçe	" " " "(Volvo, Zetelmeyer)	440,00-TL
Asfalt Kesme Aracı	" " "	210,00-TL
Ekskavatör	" " "	330,00-TL
Motopomp	" " "	110,00-TL
Kamyon Kiralanması (Günlük)		410,00-TL
Tır-Dorse Nakli km.'si		33,00-TL

Yazılı Olmayan İş Makinelerinin Beher Saat Ücreti benzeri makinelerinin ücreti esas alınır.
Not: Fiyatlara nakliye dahil değildir.

İnşaat İle İlgili İşgaliye Ücreti:	
İnşaat ve tadilat yapanlardan cadde ve sokağa dökülen inşaat malzemesi ve enkaz m^2'sinden haftalık	165,00-TL

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KANAL TEMİZLEME VE ÜCRETİ (BÜYÜK VİDANJÖR KDV DÂHİL):	2019 Yılı:
Fabrikalar İçin	165,00-TL
Ticarethaneler İçin	55,00-TL
Meskenler İçin	25,00-TL
Resmi kurumlar İçin	220,00-TL
Şehir Dışı İçin Sefer Başı	330,00-TL
Şehir Dışı Beher Kilometre Ücreti(Gidiş ve Dönüş)	2,75-TL

Mesai saati haricinde ve resmi tatillerde bu tarifenin 2 katı uygulanır.

KANAL TEMİZLEME VE ÜCRETİ (KÜÇÜK VİDANJÖR) (KDV DÂHİL):	
Fabrikalar İçin	165,00-TL
Ticarethaneler İçin	55,00-TL
Meskenler İçin	25,00-TL
Resmi kurumlar İçin	165,00-TL
Şehir Dışı İçin Sefer Başı	110,00-TL
Şehir Dışı Beher Kilometre Ücreti(Gidiş ve Dönüş)	2,75-TL

Mesai saati haricinde ve resmi tatillerde bu tarifenin 2 katı uygulanır.
Sistemden kaynaklanan arızalarda ve doğal afetlerde su baskınlarından ücret alınmaması.

KELEPÇE ÜCRETİ:	
100'lük kelepçe 100/110	45,00-TL
150'lik kelepçe 150/160	70,00-TL
00'ük çelik kelepçe	130,00-TL
150'lik çelik kelepçe	190,00-TL
Kelepçe takılması	45,00-TL

HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

	2019 Yılı:
1.Hal içerisindeki tahsise tabi komisyonculardan (aylık olarak)	
(30 Ekim 2003 tarih ve 71 sayılı meclis kararı gereği 15 yıl ücret alınmayacaktır.)	15.000,00-TL
2.Devir yapılacak komisyonculardan (taraflardan ortaklaşa)	5.000,00-TL
3.Birinci derecede akraba devrinde (baba, oğul,) devir ücreti	
4.Tahsis sahibinin ölümü halinde mirasçısına yapılacak devirlerden devir ücreti alınmaması	
5.Diğer konularda Belediye Hal Yönetmenliği hükümleri uygulanır.Devirlerde depozito alınacaktır.	
6.Sebze Hali hakkında gerektiğinde 80 sayılı kanun hükümleri uygulanır.	
7.Devirler Belediyenin yazılı izni olmadan yapılırsa derhal tahliye yaptırılır.	5,00-TL
8.Kantar ücreti Traktör-Pikap	8,00-TL
9.Kantar ücreti Kamyon	10,00-TL
10.Kantar ücreti Tır	17.000,00-TL
11-Dükkan (Komisyonevi) teminatı	

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

HOPARLÖR İLE, YAPILACAK İLAN ÜCRETİ (KDV DÂHİL):	2019 Yılı:
1 – Tapu sicil ilanlar parçasından her seferi için	220,00-TL
2 – İcra ve kooperatif ilanları " "	220,00-TL
3 – Zayii ilanlarından ücret alınmaması	------
4 – Resmi daire ilanları her seferi için	220,00-TL
5 – Yarım saati geçmemek üzere seçim konuşmaları	660,00-TL
(İl seçim kurulundan uygun onayı alındıktan sonra ilan edilir)	275,00-TL
6 - Reklam ilanları (her bir seferi için)	
7- Cenaze ve kan ilanlarından ücret alınmaması	330,00-TL
8- Siyasi parti ilanları (Her seferi için)	220,00-TL
9- Dernek ve vakıf ilanları her seferi için	385,00-TL
10- Şehir içi araç ile ilan ücreti 1 günlük	220,00-TL
11- Özel ve Tüzel kişi Kutlama mesajları her seferi için	220,00-TL
12- Dernekler ve vakıflar tarafından yap.kutlama mesajların her seferi için	
13- Her türlü kayıp eşya, hayvan (kuş, köpek, kedi vs.) ilanları yapılmaz.	

MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

MEZARLIK ÜCRETLERİ:	2019 Yılı:
1.Halk Mezarlığı definlerinde ücret alınmaması	.....
2.20 m2 aile mezarlığı m2'si 500.00-TL'den	10,000.00-TL
(Aile mezarlığı en fazla 6 kişilik olacaktır.)	

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

	2019 Yılı:
1-Ağaç kesme ve budama	135,00-TL
2-Mesken ve Bahçe İlaçlama	135,00-TL
3-Çiftlik ve (Büyük) Ahır ilaçlama	385,00-TL
4-Mesken İlaçlama	-
5-Ahır İlaçlama	-
6-Sulama Tankeri	300,00-TL

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL) :

2918 sayılı trafik kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu izin belgesine tabidir.

	2019 Yılı:
1.Akaryakıt İstasyonları	27.500,00-TL
2.Fabrikalar	16.500.00-TL
3.Servis İstasyonları ve plazalar	16.500.00-TL
4.Akaryakıt ve LPG (Oto gaz) istasyonları	33.000,00-TL
5.Tehlikeli madde depoları	11.000,00-TL
6.Yük terminali (Nakliye, ambar ve depolar)	9.250,00-TL
7.İş Merkezleri	9.250,00-TL
8.Sinema, Tiyatro ve gazino gibi eğlence merkezleri	9.250,00-TL
9.Turistik yapılı yerler	9.250,00-TL
'0. LPG (Oto gaz) istasyonları	9.250,00-TL
11. Otel, motel ve dinlenme tesisleri	16.500,00-TL
12.Lokanta	2.200,00-TL
13.Kıraathaneler vb. işyerleri	2.200,00-TL
14.Tarım ürünleri depoları	3.300,00-TL
15. Sürücü kurs yerleri	9.350,00-TL
16. Sağlık, spor ve sosyal tesisler	9.350,00-TL
17.Eğitim, sağlık, spor, kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ve sosyal tesisler	6.050,00-TL
18. Sabit kantarlar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesisler	2.200,00-TL
19. Diğerleri	2.200,00-TL
20. Geçiş yolu izin belgesi isim değişikliği tasdik ücreti	2.200,00-TL
21. Tesisler mesafe tespit tutanağı	550,00-TL
22. AVM (Büyük iş merkezleri)	110.000,00-TL

BELGE TASDİK ÜCRETLERİ

KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ	2019 Yılı:
Proje tasdik ücreti bağımsız bölüm için	55,00-TL
Plan suret tasdik ücreti (Adet)	27,50-TL
Ruhsat ve yapı kullanma suret tasdik ücreti(Adet)	22,00-TL
Otopark Ücreti Avansı Beher Otopark İçin: (Otopark Yönetmeliğine göre hesaplanacaktır.)	-----
Arşiv Evrak Suret Adedi	22,00-TL
Cins tashihine esas harita alımı vaziyet planı onay ücr.	27,50-TL
Proje onay (Adet)	110,00-TL

FEN ELAMANLARI (Mühendis, Mimar, Şehir plancısı) KAYIT VEYA KAYIT YENİLEME ÜCRETİ:

1-) Fen elamanları yeni kayıt belge ücreti	110,00-TL
2-) " " kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	165,00-TL

BİNA İNŞAAT HARÇLARI

KONUT İNŞAATI:	
1- 100 m^2' ye kadar	0,85-TL
2- 101-120 m^2' ye kadar	1,65-TL
3- 121-150 m^2'ye kadar	2,50-TL
4- 151-200 m^2'ye kadar	3,30-TL
5- 201 m^2 ve üzeri	4,10-TL

İŞYERİ İNŞAATI:	
1- 25 m^2'ye kadar	3,30-TL
2- 25-50 m^2'ye kadar	5,00-TL
3- 51-100 m^2'ye kadar	6,60-TL
4- 101 m^2 ve üzeri	8,25-TL

İNŞAAT HARCI: 13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararının ekli listesine göre hesaplanır.

TASTİK HARÇLARI (M^2'SİNDEN):

KONUT:

1- Plan Tastik	0,10-TL
2- Toprak Hafriyatı m^3'ünden	0,35-TL
3- Kanal Açma m^3'ünden	1,22-TL

İŞYERİ:

1- Plan Tastik	0,13-TL
2- Toprak Hafriyatı m^3'ünden	0,38-TL
3- Kanal Açma m^3'ünden	1,40-TL

YAPI KULLANMA HARÇLARI:

1- Konut	0,10-TL
2- İşyeri	0,12-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İMAR CAPI HARÇLARI — **2019 Yılı:**

A-TİCARİ ALANLAR İÇİN:

a) 1'den 4 katlar kadar olan yerler için (4. Katlar dâhil)	
1-0-300 m2 lik parsel	150,00-TL
2)-300 m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL
b)5 ve yukarısı katlar kadar olan yerler için	
1)0.300 m2 lik parsel	170,00-TL
2)300m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL

B-KONUT ALANLARI İÇİN:

a) 1'den 4 katlar kadar olan yerler için (4. Katlar dâhil)	
1-0-300 m^2 lik parsel	130,00-TL
2)-300 m2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL
b) 5 ve yukarısı katlar kadar olan yerler için	
1)0.300 m^2 lik parsel	170,00-TL
2)300 m^2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,28-TL

İMAR DURUM HARÇLARI

1-)0-500 m^2 lik parsel	110,00-TL
2-)500 m^2 üzeri parsel için çarpan katsayı	0,11-TL
3-)Onaylı İmar çıktı ücreti	110,00-TL

KDKÇA (KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMAN ALANLARI)

KDKÇA sanayi alanları, turizm tesis alanları, spor alanları vs.

1- 0-1000 m2 arası	320,00-TL
2- 1000 m2 üzerindeki parseller için fazla m2 çarpan kat sayısı	0,22-TL

Yapılan hesaplamalar sonucu 10.000-TL üzeri çıkan alanlardan 10.000-TL alınacaktır. İmar harçlarında hiçbir suretle 10.000-TL'nin üstünde harç alınmayacaktır.

HARİTA BÜROSU PARSELASYON HARÇLARI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 79. Maddesinde belirtilen esaslara göre belirlenen parselasyon harcı oranları:

1- Kayıt Suret Harcı sayfa başına	0,80-T	
a) Harita, plan ve krokilerin beher m2'sinden	8,50-TL	
	KONUT 2019 YILI	**TİCARİ 2019 YILI**
b) İlk Parselasyon Harcı beher m2'si için	0,10-TL	0,13-TL
c) İfraz ve Tevhit Harcı beher m2'si için	0,10-TL	0,13-TL
d) İmar planı dışında Belediye sınırları içindeki alanlarda beher m2'si	0,11-TL	

Bu ücret her halükarda 1.000-TL'den az olamaz.

İlan Harcı: Yerel gazetelerde yapılan ilan ücret tarifeleri uygulanacaktır.

PLANLAMA BÜROSU PARSELASYON HARÇLARI

	2019 Yılı:
1-İmar planı pafta ücreti (Beher pafta)	50,00-TL
2-İmar planı başvuru harcı	250,00-TL

İMAR TADİLAT ÜCRETİ :

İmar tadilat müracaat bedeli	250,00-TL

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA AİT ÜCRETLER :

	Fonksiyon Değişikliklerinde m2 birim fiyatı (TL)	TAKS artışlarında artan TAKS alanı üzerinden m2 birim fiyatı (TL)	KAKS artışlarında artan KAKS alanı üzerinden m2 birim fiyatı (TL)
1-Konut Alanları	5	30	30
2-Ticaret-Merkez İş Alanı-Turizm Alanı	20	100	30
3-Eğitim Tesis alanı-Sağlık Tesis Alanı-Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	10	50	20
4-Sanayi Alanı- Küçük Sanayi Alanı Depolama Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	10	50	20

İmar Plan değişiklikleri ile kat artışı olarak tanımlanması istenilen parsellerde her blok için sabit 3.000,00-TL, Artı artan her daire için 1.000,00-TL ilave edilecektir.

İMAR PLAN TEKLİFİ VE DEĞİŞİKLİKLERİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALLERİNDE HES, GES, RES VS.TOPLAM KURULU GÜÇ (MW) :

1- 0-0,99 MW	11.000,00-TL
2- 1-4,99 MW	27.500,00-TL
3- 5-9,99 MW	55.000,00-TL
4- 10 MW ve üzeri	110.000,00-TL

İMAR PLAN TADİLAT ÜCRETİ MUAFİYET BİLGİLERİ:

1- Kamu yararına ait dernekler, Vakıflar, Camiler, Resmi kurumlara ait alanlarda yapılacak değişiklikler.
2- Kamu Kurum ve Kuruluş talepleri, Belediyemizce belirlenen ücretlerden muaftır.

PLAN PAFTA TASTİK ÜCRETLERİ:

1- 1/1000 ölçekli imar planı pafta adet onay bedeli	110,00-TL
2- Halihazır harita	110,00-TL

BİM KENT BİLGİ SİSTEMİ BÜRO VERİ TARİFELERİ

	2019 Yılı:
1- Kapı numarasını göstermeyen küçük ebattaki (A3 veya A4 Siyah Beyaz) Mahalle haritaları (herbir harita):	25,00-TL
2- Bina ve kapı numaralarını gösteren plother'den çıktı alınan büyük Mahalle haritalar (herbir harita):	250,00-TL
3- Adres karşılaştırmaları için eski – yeni mahalle, cadde ve kapı numaralarını57 gösteren plother'den çıktı alınan büyük mahalle haritaları:	500,00-TL
4- Hâlihazır 1/1000 ölçekli 100 cm *70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	25,00-TL
5-İmar Planı 1/1000 ölçekli 100 cm*70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	40,00-TL
6- Kanalizasyon altyapı 1/1000 ölçekli 100cm*70cm ebatlı harita(plother çıktı 1 adet)	40,00-TL
7- Yağmur suyu altyapı 1/1000 ölçekli 100cm*70cm ebatlı harita(plother çıktı 1 adet)	40,00-TL
8- İçme suyu altyapı 1/1000 ölçekli 100 cm*70 cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	40,00-TL
9- Kent rehberi 90cm*90cm ebatlı harita (plother çıktı 1 adet)	125,00-TL

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI:

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Verginin Tutarı (TL)
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2019
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m² ye kadar	20	800	55
	26 m²-100 m² arası	20	800	135
	101m²-250 m² arası	20	800	165
	251m²-500 m² arası	20	800	275
	501m² 'den yukarı	20	800	330

İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI:

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Verginin Tutarı (TL)
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2019
Her tür işyeri için beher m²'sinden	25 m² ye kadar	0.10	1	1
	26 m²-100 m² arası	0.10	1	1
	101m²-250 m² arası	0.10	1	1
	251m²-500 m² arası	0.10	1	1
	501m² 'den yukarı	0.10	1	1

CANLI MÜZİK MESAFE VE RUHSAT YENİLEME HARCI

1- Canlı müzik harcı	935,00-TL
2-Ruhsat Yenileme Harcı	40,00-TL
3-Mesafe Ölçüm Krokisi harcı	25,00-TL

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

BACA TEMİZLİĞİ ÜCRETİ (K.D.V.DÂHİL)

	2019 Yılı:
Tek Katlı Binalar	65,00-TL
Apartmanların Her Bacası İçin	105,00-TL
Resmi Daire Baca Başına	210,00-TL
Kalorifer Bacaları (sivil)	135,00-TL
Kalorifer Bacaları (resmi)	210,00-TL

ARAZÖZLE SU VERME ÜCRETİ– KENDİ TANKERİ İLE (KDV HARİÇ) :

1- Resmi daireler, TPAO, Fabrikalar, Ticari İşy.ve İnşaatlarda	135,00-TL

BELEDİYEMİZE AİT TANKER İLE(KDV HARİÇ) :

1- Resmi daireler, TPAO ve Fabrikalar	210,00-TL
2- İşyeri ve inşaatlarda	125,00-TL
3- Traktör ile Su Verme	60,00-TL
4- Köylere araçla (aracımız ile) su verme	210,00-TL
5-Şehir dışı beher Km ücreti (gidiş-dönüş)	4,40-TL

Küçük tankerle verilen su ücreti yukarda belirtilen rakamların %25 düşük ücretle verilecektir.

İTFAİYE ARAÇLARNI KİRALAMA İŞLERİ:

Merdivenli Araçla Afiş Asmak (Beher Afiş İçin):	110,00-TL
Merdivenli Araç Çalışma Ücreti (saati)	470,00-TL
Merdivenli Araç ile Kapı Açma	40,00-TL
Havai Fişek Tedbirleri (Resmi)	395,00-TL
Havai Fişek Tedbirleri (Özel)	740,00-TL
Futbol Turnuvaları için Tedbir	660,00-TL
Merdivenli araç çalışma ücreti (köy ve ilçe)	660,00-TL
AFAD harici motopom ücreti (saati)	55,00-TL

Ticari amacı olmayan, kar amacı gütmeyen toplum yararına olan hizmetlerden ücret alınmaması.

İTFAİYE TEKNİK ELAMANLARININ EĞİTİM TARİFE CETVELİ :

1- Mesai İçinde İlgili İşyerlerinde Verilecek Eğitimin saat Ücreti 88,00-TL
2- İtfaiye Müdürlüğündeki Eğitim Salonunda Verilecek Eğitim Saat Ücreti 66,00-TL
3- Mesai Saatleri Dışındaki İtfaiye Eğitmenlerinin Saat Ücreti 40,00-TL

(Toplam 20 saat eğitim verilir. Eğitim verildikten sonra eğitim alınmıştır raporu verilir. Mesai dışında ise ilgili kurum, kuruluş ve özel işyerleri çalışanlarına itfaiye eğitimi verildiğinde itfaiye eğitmenlerinin ücretlerini eğitimi alan işyerleri öder.)

İTFAİYE RAPORU GEREKTİREN İŞYERLERİ:

a) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri,
b) Parlayıcı, patlayıcı vb. tehlikeli madde üretildiği-satıldığı ve depolandığı işyerleri,
c) 30 kişiden fazla çalışanın bulunduğu işyerleri,
d) 1'den fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve pasajlarda açılacak her türlü işyerleri.

TEFERRUATLI YANGIN GÜVENLİK RAPORU İSTEYEN MÜCAVİR ALAN DIŞINDAKİ VE İÇİNDEKİ İŞYERLERİ

2.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER:

		2019 YILI M.Alan Dışı	M.Alan İçi
1-	Prefabrik Konut Mlz.,Ytnog Yapı Malz.İml. Volkanik taş işly.elde edilen hafif malz.yapı fab, Tuğla ve kiremit fab.,Kireç ocağı vb.	575.00-TL	460.00-TL
2-	Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanarak yapı, yalıtım, döşeme Alçı, kireç, tebeşir, kuvars tasi vb. değirmenleri, Mermerin ikinci isleme yeri vb.	115.00-TL	90.00-TL
3-	Patlayıcı madde kullanılmayan ve açık sistemle isletilen tas ve maden ocakları,	525.00-TL	350.00-TL
4-	Çamaşır suyu imalathaneleri, Temizlik tozu imalathaneleri, Torba yakıt üretim yerleri, vb.	145.00-TL	115.00-TL
5-	Zirai mücadele ilaçları, Insektisit, rodentisit, mollusisit ve benzeri maddelerin perakende satış yerleri,	150.00-TL	115.00-TL
6-	Akaryakıt depoları ve satış yerleri, LPG perakende satış yerleri, benzin istasy.vb.	1,440.00-TL	1.050.00-TL
7-	25 tondan fazla odun, kömür bulunduran veya 5 HP gücünden fazla muharrik kuvvet kullanan odun ve kömür depoları, tel, çivi, kablo fabrikaları vb.	175.00-TL	145.00-TL
8-	Pamuk ihzar fabrika ve atölyeleri (çırçırlar), Yün, kil, tiftik yıkama ve isleme tesisleri, Sentetik elyaf fabrikası, tekstil fab.vb.	1,620.00-TL	1,150.00-TL
9-	- 5 HP gücünden fazla motor gücü kullanan her nev'i ağaç eşya imal, isleme ve tamir yerleri, - Tomruk ve kereste depoları, dokuma ve konfeksiyon atölyeleri,	145.00-TL	115.00-TL
10-	Günlük olarak 500-5000 litre süt isleyen tereyağı, peynir ve yoğurt imalathaneleri, mandıralar, Soğuk hava depoları, Çay fabrikaları, Un, makarna, bisküvi fabrikaları, vb.	135.00-TL	105.00-TL
11-	Meşrubat üretim tesisleri, Tütün isleme yerleri ve sigara fabrikaları, Meyve, sebze isleme verleri ve konserve fabrikaları, (günlük 250 kg'tan fazla seker isleyen yerler), tahin, helva, pekmez vs. imal yerleri, vb.	460.00-TL	350.00-TL
12-	Yemek fabrikaları, Hayvansal yağların eritildiği yerler, yağ fab. vb.	290.00-TL	230.00-TL
13-	Nakliyat, ticaret, komisyon, ithalat ve ihracat isleriyle ilgili depolar, Her nev'i hurda depoları, vb.	230.00-TL	175.00-TL
14-	- 50'den fazla büyükbaş 200'den fazla küçükbaş ve 500'den fazla kümes hayvani ile 10'dan fazla domuz bulunduran hayvan barınakları, vb.	230,00-TL	175,00-TL
15-	Tuz ruhu, nisadir, çivit, çamaşır suyu ve benzeri malzemeyi mamul maddelerden sulandırarak, paketleyerek ve şişeleyerek satışa sunan imalathaneler, Kati atik depolama tesisleri, vb.	230,00-TL	175,00-TL

3.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER:

		2019 YILI M.Alan Dışı	M.Alan İçi
1-	Unlu mamuller, yufka, tatlı-börek, lahmacun, ekmek ve ekmek çeşitleri vb.	90,00-TL	60,00-TL
2-	Kebapçı, fest food, pizza,lokanta,kasap vb.	90,00-TL	60,00-TL
3-	Oto park, Oto yıkama,oto alım satım, oto kiralama,,oto servis ve bakım vb.	105.00-TL	75.00-TL
4-	Yumurta, şeker, tuz, gıda paketleme meşrubat deposu vb.	115,00-TL	90,00-TL
5-	Asansör, beyaz eşya tamir yerleri vb.	90,00-TL	60,00-TL

6-	Oto lpg dönüşüm montaj atölyesi, kâğıt ambalaj yeri, mobilya koltuk döşeme atölyesi, toptan giyim satış yeri, kumaş kesim atölyesi, tekstil deposu vb.	295,00-TL	175,00-TL
7-	Marangoz atölyesi, odun kömür satış yeri, konfeksiyon atölyesi, mermer atölyesi, vb.	90,00-TL	60,00-TL
8-	İnşaat malzemeleri satış yeri, alüminyum doğrama satış yeri, demir ticareti, metal boyama, pres atölyesi, vb.	115,00-TL	90,00-TL
9-	Süt ve süt ürünleri iml. ve satış, vb.	90,00-TL	60,00-TL
10-	Kuru temizleme, kâğıt depolama yeri, halı deposu, vb.	90,00-TL	60,00-TL
11-	Tabelacı, matbaa, kumaş satış yeri, giyim imalat ve satış yeri, tekel ürünleri toptan satış yeri vb.	90,00-TL	60,00-TL
12-	Marketler	230,00-TL	175,00-TL

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ :

		2019 YILI	
		M.Alan Dışı	M.Alan İçi
1-	Otel, Pansiyon, Apart Otel	345,00-TL	230,00-TL
2-	Kıraathane, Kır kahvesi, Kahvehane, İçkisiz Cafe, Cafeterya, İnternet Salonu, Atari Salonu, Çay Bahçesi	90,00-TL	60,00-TL
3-	İddia bayi, Ganyan Bayii, şans oyunları vb.	175,00-TL	145,00-TL
4-	Gazino, Taverna, Pavyon, Dans Salonu, Kokteyl salonu,	925,00-TL	810,00-TL
5-	Diskotek, Bar, Birahane, Gece Kulübü,	925,00-TL	810,00-TL
6-	İçkili Lokanta, İçkili Kafeterya, İçkili Cafe	925,00-TL	810,00-TL
7-	Düğün Salonu, Sinema, Tiyatro, Gösteri merkezi, Sirkler, Lunaparklar,	575,00-TL	480,00-TL
8-	Hamam, Sauna, Sıhhi Banyo,	90,00-TL	60,00-TL

Sıhhi Müesseselerden:

a) 25 m2 altındaki küçük esnaflardan teferruatlı yangın güvenlik raporu ücreti alınmaz.
b) 25 m2 üstündeki esnaflardan 55,00-TL 60,00-TL

NOT: İsmi bulunmayan iş yerleri benzer iş kolundan alınır.

Belediye Meclis Başkanı
Belediye Meclis 1.Başkan V.
Muhittin BÜYÜK

Vakkas FIRAT
Kâtip

Abdullah AŞKIN
Kâtip